

Pravidla pro prodej stavebních parcel v lokalitě Na Větrově pro rok 2008 (varianta 2)

1. Obec Libštát nabízí k prodeji stavební parcely, určené pro výstavbu rodinných domků. Území určené pro tuto výstavbu bude v průběhu roku 2008 vybaveno inženýrskými sítěmi.
2. Pro získání stavební parcely byl zvolen přímý způsob prodeje schválenému kupci – fyzickým osobám.
3. Pro prodej jsou stanoveny následující podmínky:
 - 3.1 Minimální cena za 1 m² stavebního pozemku je stanovena na 250,- Kč.
 - 3.2 V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce v době od 1.10. do 1.11.2007. Pro informaci nových zájemců bude seznam parcel znovu uveřejněn na úřední desce i webu obce, včetně mapky a regulativů výstavby.
 - 3.3 Budoucí stavebníci mohou **v termínu od 9. května do 9. června 2008** do 14.00 hodin podat na Obecním úřadě v Libštátě svoji žádost o koupi konkrétního pozemku, spolu se zálohou 10 000,- Kč. V žádosti v příložené uzavřené obálce zároveň uvedou svoji nabídku ceny za 1 m² pozemku pro případ výběru kupců podle bodu 3.5. těchto pravidel.
 - 3.4 Jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek v této lokalitě.
 - 3.5 Projeví-li zájem o stejný pozemek více kupců, bude :
 - upřednostněn občan s trvalým pobytem v Obci Libštát,
 - v případě rovnosti kupců bude proveden výběr kupce, tzv. „obálkovou metodou“, kdy vítězí nejvyšší nabídka ceny za 1 m² pozemku,
 - při stejné nabídce ceny rozhodne los,
 - kupci, kteří se umístí na dalších místech se mohou ucházet o jiný pozemek.
 - 3.6 Schválení prodeje proběhne na následném zasedání zastupitelstva obce.
 - 3.7 S vybranými zájemci bude nejpozději do 1 měsíce od schválení prodeje v zastupitelstvu obce sepsána kupní smlouva. Od kupní ceny uvedené v této smlouvě jim bude odečtena zaplacená záloha 10 000,- Kč, kterou složili při podávání své žádosti.
 - 3.8 Do kupní smlouvy bude vneseno věcné břemeno předkupního práva pro Obec Libštát za stejnou cenu jako při koupi. Po kolaudaci stavby bude věcné břemeno vymazáno.
4. V případě, že se vybraný zájemce v daném termínu k sepsání smlouvy nedostaví, záloha 10 000,- Kč propadá ve prospěch Obce Libštát a předmětná stavební parcela bude nabídnuta jinému zájemci. Zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude záloha vrácena.
5. Obec vyhlašuje „cílovou prémii“ na vrácení části finančních prostředků za nákup pozemku určeného k výstavbě RD. V případě, že stavebník ukončí stavbu pravomocným kolaudačním rozhodnutím do 3 let od podpisu kupní smlouvy, může získat prémii ve výši 100,-Kč/m² z kupní ceny pozemku. O vyplacení prémie stavebník požádá nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
6. Na cílovou prémii má nárok pouze stavebník, který stavbu zahájí a dokončí. V případě prodeje rozestavěné stavby se nárok na prémii nepřevádí na nového vlastníka stavby ani pozemku.
7. Po uzavření 2. kola prodeje, tj. nejdříve po datu **9. června 2008** mohou stavebníci dále podávat své žádosti na neobsazené pozemky, až do doby prodeje všech pozemků. Pro prodej těchto zbývajících pozemků platí výše uvedené podmínky s těmito výjimkami:
 - do konce roku 2008 je stanovena cena stavebního pozemku ve výši 250,- Kč/m²,
 - pozemky budou prodávány podle pořadí daném termínem podání žádosti, spolu se zaplacením zálohy 10.000,- Kč,
 - kupní smlouva bude se stavebníky sepsána vždy do 1 měsíce po schválení prodeje zastupitelstvem obce,
 - cílová prémie se na tyto prodeje nevztahuje.
8. Tato pravidla byla schválena usnesením ZO Libštát č. Z 08/026 ze dne 7.5.2008.