



Čj. ÚM Lib 0938/15

Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Libštát (dále jen ZML) č. 6/2015

| Místo | Úřad městyse Libštát | zasedací místnost, 1. patro
| Datum a čas | 18. listopadu 2015 | 19,01 – 21,37 hodin

| Čas 19,01 | 1 Organizační a procesní záležitosti

| | | | |
|-----|----------------------|-------------------|-----------------------------------|
| ZML | Faistaver Zdeněk | zastupitel | <i>nepřítomen (příchod 19,02)</i> |
| | Farský David | zastupitel | přítomen |
| | Chuchlík Josef | zastupitel | přítomen |
| | Janata Pavel ml. | starosta | přítomen |
| | Janata Pavel st. | zastupitel | přítomen |
| | Janatová Irena | zastupitelka | přítomna |
| | Jiříček Karel | 2. místostarosta | přítomen |
| | Kříž Vítězslav, Ing. | zastupitel | přítomen |
| | Mach Stanislav | zastupitel | přítomen |
| | Malík Martin, MUDr. | zastupitel | přítomen |
| | Mařátko Jiří, Ing. | zastupitel | přítomen |
| | Šimůnek Jan, Ing. | 1. místostarosta | přítomen |
| | Šimůnek Pavel, Bc. | radní | přítomen |
| | Šlechta Vít, MUDr. | radní | <i>nepřítomen (příchod 19,10)</i> |
| | <i>Vejnar Pavel</i> | <i>zastupitel</i> | <i>omluven</i> |

| ZML v počtu 12 přítomných je usnášeníschopné.

| Hosté | –

| Zapisovatel: | Ing. Jan Šimůnek

| Ověřovatelé zápisu: | Irena Janatová, MUDr. Martin Malík

| Návrhová komise: | David Farský, Ing. Vítězslav Kříž

| 19,04 Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

| | |
|--------------|---|
| pro: 13 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata ml., Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P. |
| proti: 0 | – |
| zdržel se: 0 | – |

| *Složení návrhové komise bylo schváleno.*

| Čas 19,04 | 1a Program jednání

1. Organizační a procesní záležitosti ZML,
2. Finanční situace městyse Libštát – aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Schválení prodeje pozemků na Vyšehradě,
5. Schválení vzoru kupní smlouvy na prodej parcel na Vyšehradě,
6. Pověření kompetenci RML k provádění rozpočtových opatření,
7. Rozpočtové změny 2015 | dotace MZŠ |,
8. Rozpočtový výhled,
9. Návrh veřejných vyhlášek

- a | o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství
b | k ochraně nočního klidu a regulace hlučných činností,
10. Pozemkové záležitosti | odprodej části pozemku parc. č. 2216/2,
11. Změna jednacího řádu zastupitelstva,
12. Aktuálních záležitostí a informace | starosta |,
13. Diskuse | zastupitelé | občané,
14. Závěr.

| Přípomínky

| 19,05 Hlasování:

pro: 13 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík
| Maťátko, Šimůnek J., Šimůnek P.
proti: 0 | –
zdržel se: 0 | –
| *Program jednání byl schválen.*

| Čas 19,05 | 1b Kontrola plnění usnesení

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 5/2015

Z 2015/027

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 9, 10 a 11/2015.

Z 2015/028

ZML po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene | kanalizace DN 200 od 7 RD | na pozemku p.č. 2131, ve vlastnictví městyse Libštát, mezi těmito smluvními stranami: DS Logistic s.r.o, Libštát 210 512 03, IČ: 26006928 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2015/029

ZML po projednání **schvaluje** uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na stavbu: SM, Libštát, Kavkazko – obnova vNN | číslo stavby/smlouvy: IE-124003707/VB004, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2015/030

ZML po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/2221/2015 „Kanalizační přípojka pro č. p. 198 v k. ú. Libštát“ | na pozemku p.č. 2251/2, mezi těmito smluvními stranami: Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508 a Městys Libštát, se sídlem Libštát 198, PSČ 512 03, IČ: 00275891, DIČ: CZ00275891.

Z 2015/031

ZML **bere na vědomí** podání žádosti Mikroregionu Pojizeří, pro Libštát týkající se po podání žádosti o 3 nové autobusové zastávky | 2x náměstí | 1x zdravotní středisko.

Z 2015/032

ZML po projednání **pověřuje** RML výkonem funkce komise pro otevírání obálek a provedením výběru kupců na jednotlivé stavební parcely v souladu se schválenými pravidly pro rok 2015. RML předloží návrh seznamu kupců ZML na nejbližším jednání ZML a dále průběžně podle pořadí došlých žádostí.

Z 2015/033

ZML **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2126/3 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Libštát, z vlastnictví městyse Libštát, panu Ing. Janu Šimůnkovi, bytem Libštát 10, 512 03 Libštát. Kupní cena smluvní 35,- Kč/m² a **pověřuje** starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu vypracováním a uzavřením kupní smlouvy.

Z 2015/034

ZML **schvaluje** rozpočtovou změnu rozpočtu městyse Libštát na rok 2015, podle přílohy rozpočtu číslo 2 na rok 2015.

Z 2015/035

ZML se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území městyse Libštát, **schvaluje ji** a ukládá starostovi Pavlu Janatovi a místostarostovi Ing. Janu Šimůnkovi tuto vyhlášku podepsat a vyvěsit ji na úředních deskách dle správního řádu.

Z 2015/036

ZML po projednání a v podobě s doplněním přeložky vysokého napětí na Vyšehradě, schvaluje strategický rozvojový dokument městyse Libštát na období 2015-2018.

| Návrh předkladatele na usnesení:

není předkládán | ZML bere na vědomí |

| Komentář předkladatele:

usnesení | všechna usnesení jsou splněna

| Čas 19,06 | 2 Finanční situace městyse Libštát – aktuální informace

| Předkladatel | Pavel Janata | ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou

| Podklady:

Stavy účtů k době předání funkcí 24. 11. 2014

| | |
|----------------------|------------------------|
| Základní běžný účet | 1.995.796,80 Kč |
| Účet dotací | 925.343,23 Kč |
| Fond rozvoje bydlení | 587.777,11 Kč |
| Účet darů | 36.601,67 Kč |
| Součet | <u>3.545.518,81 Kč</u> |

Stavy účtů k 31. 5. 2015

| | |
|----------------------|------------------------|
| Základní běžný účet | 3.704.712,03 Kč |
| Účet dotací | 3.103.593,64 Kč |
| Fond rozvoje bydlení | 587.805,41 Kč |
| Účet darů | 36.603,84 Kč |
| Součet | <u>7.432.714,92 Kč</u> |

Stavy účtů k 31. 8. 2015

| | |
|----------------------|------------------------|
| Základní běžný účet | 3.611.645,21 Kč |
| Účet dotací | 3.217.221,24 Kč |
| Fond rozvoje bydlení | 587.820,11 Kč |
| Účet darů | 36.603,84 Kč |
| Součet | <u>7.453.291,30 Kč</u> |

Stavy účtů k 31. 10. 2015

| | |
|----------------------|------------------------|
| Základní běžný účet | 5.809.687,28 Kč |
| Účet dotací | 3.742.340,44 Kč |
| Fond rozvoje bydlení | 587.829,91 Kč |
| Účet darů | 36.605,39 Kč |
| Součet | <u>10.172.463,02Kč</u> |

| Návrh předkladatele na usnesení:

není předkládán | ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát

| Komentář předkladatele:

—

| Diskuse

Karel Jiříček se v souvislosti se stavem účtu darů otázel na plnění usnesení z minulých volebních období, týkající se návrhu sponzorské smlouvy zájemcům po přidělení bytu v DPS. – V několika posledních případech zatím nebylo splněno, zajistí starosta.

| Čas 19,08 | 3 Zpráva o činnosti RML

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

Záписy z jednání RML č. 12, 13 a 14/2015 | byli členům ZML umístěny na web pro zastupitele

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 12, 13 a 14/2015.

| Komentář předkladatele:

—

| Diskuse

V diskusi zaznělo několik dotazů k zápisům z jednání RML. Dotazy byly zodpovězeny.

| 19,23 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 14 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík
| Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta

proti: 0 | –

zdržel se: 0 | –

| Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2015/037.

| Čas 19,23 | 4 Schválení prodeje pozemků na Vyšehradě

| Předkladatel | Pavel Janata | projednáno RML | č. 2015/12, ze dne 5. října 2015, usnesení R 2015/071

| Podklady:

Formulář | příjem žádostí | Vyšehrad

Výběr zájemců o koupi stavebních parcel | RML

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML Libštát se seznámilo s návrhem RML na prodej stavebních parcel na Vyšehradě konkrétním zájemcům, s návrhem souhlasí a **rozhodlo**, po provedeném zveřejnění ve dnech 1. července 2015 do 1. srpna 2015 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., **prodat**

- parcelu číslo 1063/3 panu Martinu Machovi, bytem Libštát 302, 512 03 Libštát a paní Tereze Dvořáčkové, bytem Mirotická 953/5, Praha 4 - Lhotka, 142 00

- parcelu číslo 1065/5, panu Otakarovi Šádkovi, bytem Libštát 282,
- parcelu číslo 1065/6, paní Mgr. Šárce Svaté, bytem Libštát 311, 512 03 Libštát

Prodejní cena je stanovena na 250,- Kč/m².

| Komentář předkladatele:

Podle usnesení ZML č. Z 2015/023 byla uveřejněna schválená pravidla pro prodej stavebních parcel na Vyšehradě, na základě kterých byli případní zájemci vyzváni k podávání nabídek. RML byla pověřena funkcí komise pro otevírání obálek a provedením výběru zájemců o koupi parcel podle schválených pravidel pro rok 2015.

V termínu do 2. 9. 2015 do 14.00 hodin byly přijaty 3 žádosti – viz . příloha. RML provedla výběr zájemců | viz zápis z jednání RML č. 2015/12, ze dne 5. října 2015, usnesení R 2015/071 a předkládá ho nyní ZML ke schválení návrh na prodej konkrétních parcel.

Prodej dalších parcel | respektive parcely č. 1061/2 | se již bude řídit bodem č. 7 schválených pravidel.

| Diskuse

| 19,26 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

| | |
|--------------|---|
| pro: 14 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta |
| proti: 0 | – |
| zdržel se: 0 | – |

| Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2015/038.

| | |
|--------------|---|
| Čas 19,26 | 5 Schválení vzoru kupní smlouvy na prodej parcel na Vyšehradě |
| Předkladatel | Pavel Janata |

| Podklady:

Vzor kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML Libštát se seznámilo s návrhem vzoru „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva“, uvedeným v příloze k tomuto bodu jednání pod č.j. ÚML Lib. 0913/15 a tento vzor smlouvy schvaluje. Ukládá starostovi se schválenými kupujícími z 1 kola uzavírat smlouvy podle vzoru č.j. ÚML Lib. 0913/15 a pro další prodeje používat tohoto vzoru bez článku „VII“ o cílové prémii.

| Komentář předkladatele:

Pro realizaci prodeje stavebních parcel na Vyšehradě byl panem M. Mikulem z Lomnice nad Popelkou zpracován vzor kupní smlouvy, který je předložen ZML k posouzení a ke schválení. Pro další prodej, který se řídí bodem č. 7 schválených pravidel, je navrženo používat vzor kupní smlouvy bez článku „VII.“, tj. bez textu o cílové prémii.

| Diskuse

Josef Chuchlík přednesl návrh na prodloužení lhůty pro dokončení stavby ze tří na pět let. David Farský je pro ponechání lhůty beze změny, jeví se mu jako dostatečná. Starosta vyjádřil obavu, že navržená změna by mohla být vnímána jako podstatná změna zveřejněných podmínek s možným následkem zneplatnění výběru. Stejně podmínky byly i v lokalitě na Větrově.

| 19,36 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

| | |
|---------|---|
| pro: 14 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík |
|---------|---|

Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta
proti: 0 | –
zdržel se: 0 | –
| Návrh předkladatele na usnesení *byl* přijat pod číslem Z 2015/039.

Čas 19,36 | 6 Pověření kompetenci RML k provádění rozpočtových opatření

| Předkladatel | Pavel Janata ve spolupráci s paní účetní HM | projednáno RML |

| Podklady:

Návrh kompetencí RML k provádění rozpočtových opatření
Diskuze | dotazy k tomuto tématu | čerpáno z internetu Obec účtuje
platný rozpočet a komentář k rozpočtu, pro přehlednost kapitol

| Návrh předkladatele na usnesení:

Zastupitelstvo městyse Libštát stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci radě městyse k provádění rozpočtových
opatření v následujícím rozsahu:

Na příjmové straně rozpočtu:

- Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 1 – **daňové příjmy**. Tyto prostředky nesmí rada obce zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování.
- Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 2 – **nedaňové příjmy** a třídy 3 – **kapitálové příjmy** do výše 100.000,- Kč. Tyto prostředky nesmí rada zapojit do výdajů rozpočtu obce.
- Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 – **přijaté dotace** u zapojení účelových dotací v případě, že zastupitelstvo schválilo účast městyse při podání žádosti o transfer nebo jsou transfery poskytovány na základě právních předpisů. Tyto prostředky rada zapojuje do výdajů.

Na výdajové straně rozpočtu:

- Navýšení závazného ukazatele do výše 100 000,- Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schvalovaných rozpočtů. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele - příspěvek na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím.
- Přesuny v rámci jednoho paragrafu mezi třídou 5 – **běžné výdaje** a třídou 6 – **kapitálové výdaje** u akcí, které byly schváleny zastupitelstvem, ale u kterých je nutné po uskutečnění plnění výdajů provést správné zařazení v souladu s rozpočtovou skladbou.
- Navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby vyšší než 100 000,- Kč v případě, kdy je výdaj nutný k zajištění havárií, stavu nouze, k odvrácení možných škod, dále v případě úhrady pokut a penále.
- Technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet (např. nový § nebo položka v průběhu roku)

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření.

| Komentář předkladatele:

Po doporučení kontroly LK týkající se hospodaření a vzhledem k častým a někdy nepředvídatelným, rychlým nutným úpravám rozpočtu obce, navrhuji RML, potažmo ZML projednat a schválit pravomoci RML k prováděným rozpočtovým opatření v průběhu roku v rámci schváleného rozpočtu obce.

Dle mého názoru Vám, po přečtení návrhu usnesení a z příložených materiálů čerpaných na internetu k tomuto tématu, bude vše zřejmé

| Diskuse

V bohaté diskusi padlo několik dotazů, které starosta zodpověděl. Dále bylo k slyšení četně různých názorů, ba dokonce několik obav ze ztráty pravomocí a omezení funkčnosti zastupitelstva. Po vyslechnutí a vysvětlení podnětů přistoupeno k hlasování.

| 20,03 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

| | |
|--------------|---|
| pro: 14 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta |
| proti: 0 | – |
| zdržel se: 0 | – |

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* přijat pod číslem Z 2015/040.

| Čas 20,03 | 7 Rozpočtové změny 2015 | dotace MZŠ |

| Předkladatel | Pavel Janata | RML

| Podklady:

Tabulka s navrženými rozpočtovými změnami č. 3

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML **schvaluje** rozpočtovou změnu rozpočtu městyse Libštát na rok 2015, podle přílohy rozpočtu číslo 3 na rok 2015

| Komentář předkladatele:

V souvislosti s některými příjmy | dotacemi | a neočekávanými výdaji jako např.

- Dotace | z úřadu práce, průtoková dotace MZŠ, záloha dotace oprava CAS, akceschopnost |
- Nutná oprava traktoru | cenový návrh bude po prohlídce traktoru vyčíslen fi. DS Agro Libštát | do dnešního dne | pátek 13. listopadu | není předložen
- Možné zakoupení cenově výhodného generálně repasovaného a zrekonstruovaného vozidla PickUP | více o našem stávajícím PickUPu o jeho technickém stavu a o možnosti zakoupení nového repasovaného vozidla | odpoví 2. místostarosta pan Karel Jiříček

| Diskuse

| 20,14 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

| | |
|--------------|---|
| pro: 14 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta |
| proti: 0 | – |
| zdržel se: 0 | – |

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* přijat pod číslem Z 2015/041.

| Čas 20,15 | 8 Rozpočtový výhled

| Předkladatel | FV

| Podklady:

Rozpočtový výhled 2015-2018, který byl předložen Ing. J. Hradeckým při sestavování rozpočtu na rok 2015

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání **schvaluje** rozpočtový výhled městyse Libštát na období r. 2015-2018, podle přílohy čj. ÚM Lib 0931/15

| Komentář předkladatele:

V rámci kontroly LK na hospodaření jsme byli upozorněni na neschválení rozpočtového výhledu, který by měl být schválen do konce roku 2015

| Diskuse

Josef Chuchlík se dotázal, zda by se neměl do výhledu zahrnout příjem z dnes schváleného prodeje pozemků. – Promítně se do rozpočtu. Úprava rozpočtového výhledu 2015 v této fázi roku není třeba.

| 20,17 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 14 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Malík
| Maťátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta
proti: 0 | –
zdržel se: 0 | –
| Návrh předkladatele na usnesení *byl* přijat pod číslem Z 2015/042.

| | | |
|-----------|----------------------------|--|
| Čas 20,18 | 9 Návrh veřejných vyhlášek | a o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství b k ochraně nočního klidu a regulace hlučných činností |
|-----------|----------------------------|--|

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

| návrh veřejných vyhlášek a | o zabezpečení veřejného pořádku a čistoty a o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství, původní návrh
b | k ochraně nočního klidu a regulace hlučných činností
c | o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství | návrh DFa
d | o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství | návrh PJa

| Návrh předkladatele na usnesení #1:

ZML se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství, **schvaluje ji** a ukládá starostovi Pavlu Janatovi a místostarostovi Ing. Janu Šimůnkovi tuto vyhlášku podepsat a vyvěsit ji na úředních deskách dle správního řádu.

| Návrh předkladatele na usnesení #2:

ZML se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2015, k ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, **schvaluje ji** a ukládá starostovi Pavlu Janatovi a místostarostovi Ing. Janu Šimůnkovi tuto vyhlášku podepsat a vyvěsit ji na úředních deskách dle správního řádu.

| Komentář předkladatele:

Na posledním 5. veřejném zasedání dne 16. září 2015 byli ZML předloženy 3 návrhy veřejných vyhlášek. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území městyse Libštát jsme schválili a byla zveřejněna na ÚD a zaslána na odbor veřejné správy, dozoru a kontroly k posouzení zákonnosti, nyní je v platnosti. Nyní předkládám ke zvážení a prodiskutování zbývající dvě vyhlášky

Zastupitel pan David Farský předložil upravený návrh vyhlášky o stanovení pravidel pohybu psů | veřejný pořádek není nutné řešit, protože to je dané zákonem | který řeší zákaz volného pohybu psů v určitých lokalitách | MŠ. MZŠ a dětská hřiště | a lokality kde je nutné mít psa na vodítku | sídliště Větrov | Všude jinde by tím pádem bylo povolené volné pobíhání psů, což se mi moc nelíbí. Navrhuji tedy zákaz volného pobíhání psů na veškerém veřejném prostranství s tím, že vybereme a určíme lokality, na kterých bude povoleno volné pobíhání psů, viz předložený návrh PJa

| Diskuse

Diskuse dlouhá a bohatá, názory různorodé. Předkladatel stáhnul návrhy usnesení. Proces přípravy a přepracování návrhů vyhlášek s předpokládaným aktivním zapojením všech zastupitelů bude pokračovat.

| Podklady:

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 v obci Libštát | 577294 | a katastrálním území Libštát | 683507
Další dokumenty, dopisy a jiné, týkající se aktuálních pozemkových záležitostí

| Návrh předkladatele na usnesení #1:

ZML po projednání zvážilo možný prodej části pozemku parc. č. 2216/2 a rozhodlo se ho neprodávat.

| Návrh předkladatele na usnesení #2:

ZML pověřuje starostu geometrickým odměřením části pozemku parc. č. 2216/2, dle předložené žádosti paní Mgr. H. Valentové a poté zveřejněním záměru prodeje části tohoto pozemku.

| Komentář předkladatele:

Na základě předložené žádosti o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 v obci Libštát | 577294 | a katastrálním území Libštát | 683507 | je nutné projednat, zdali s odprodejem části pozemku | jedná se o pozemek který má způsob využití ostatní komunikace | budeme souhlasit. A to zejména k okolnostem a informacím týkajících se darování navazujících komunikací na tuto komunikaci p.č. 2216/2. Byl bych nerad kdyby došlo ke geometrickému oddělení části pozemku p.č. 2216/2, zveřejnění odprodeje a poté by ZML rozhodlo že tento pozemek neodprodá, proto je tento bod takto předkládán.

| Diskuse

V diskusi padla informace, že ve vlastnictví rodiny žadatelky jsou minimálně dva úseky veřejných cest. Proto bude žadatelka kontaktována se žádostí o darování všech těchto úseků ve prospěch městysu. Karel Jiříček konstatoval, že zveřejnění záměru prodeje může proběhnout i bez geodetického rozdělení parcely, se zákresem dotčené části parcely ve snímku katastrální mapy. Celkově nalezena většinová shoda zveřejnit záměr prodeje. Po diskusi předkladatel předkládá návrh usnesení #3.

| Návrh předkladatele na usnesení #3:

ZML pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 2216/2, dle předložené žádosti paní Mgr. H. Valentové.

| 21,09 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení #3:

| | |
|--------------|---|
| pro: 13 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Jiříček, Kříž, Mach, Malík |
| | Maťátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta |
| proti: 1 | Janatová |
| zdržel se: 0 | – |
| | Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2015/043. |

| Podklady:

Platný jednací řád ZML
Navrhovaný pozměněný jednací řád ZML

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání **schvaluje** navrženou změnu jednacího řádu ZML

| Komentář předkladatele:

Komentář předkladatele bude přednesen na jednání.

| Diskuse

Předkladatel vysvětlil důvody předložení návrhu.

| 21,18 Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 5 | Janata, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta
proti: 6 | Faistaver, Chuchlík, Janata st., Janatová, Mach, Mařátko
zdržel se: 3 | Farský, Jiříček, Kříž
| Návrh předkladatele na usnesení nebyl přijat.

| Čas 21,19 | 12 Aktuální záležitosti a informace | starosta

| Předkladatel | Pavel Janata

| informace |

- Podpora obnovy a rozvoje venkova | DT č. 5 – Podpora obnovy místních komunikací | termín podání žádosti do 15. ledna | čerstvá ač avizovaná záležitost | veškeré podklady máte v materiálech | určitě využít | zjišťuji podrobnosti
- Mgr. Petr Luniaczek | kniha Putování za lidovou architekturou Semilská_33 výletů | k vidění u starosty a bude předložena na jednání ZML | kolik ks zakoupíme ano | ne
- V rámci kontroly LK na hospodaření jsme byli upozorněni na nečinnost KV a FV | bude nutné, aby se KV a FV v tomto roce nutně sešel, a provedl svoji činnost, včetně zápisu, který bude poté předložen ZML | Prosím a vyzývám předsedy KV a FV k činnosti
- Bude nutné připravit úpravu stávající vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a to především k zákonu č. 266/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 | osvobození od poplatku
- Valná hromada DSOKL je předběžně naplánována na 7. prosince 2015 od 18 hodin | úřad městyse Libštát čp. 198 | zasedací místnost, 1. patro
- Příští a poslední jednání ZML plánuji na 16. prosince | rozpočtové změny, nová zřizovací listina MZŠ, úprava vyhlášky o místních poplatcích, rozpočtové provizorium, zprávy KV a FV |

| Čas 21,23 | 13 Diskuze | zastupitelé | občané

- Požadavek zveřejnění podmínek dotací na opravy veřejných cest ve zpravodaji,
- předběžná úvaha o výběru cest pro opravy,
- dotazy na stav přípravy budování kanalizace.

| Čas 21,37 | 14 Závěr

| Přehled přijatých usnesení

Z 2015/037

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 12, 13 a 14/2015.

Z 2015/038

ZML Libštát se seznámilo s návrhem RML na prodej stavebních parcel na Vyšehradě konkrétním zájemcům, s návrhem souhlasí a **rozhodlo**, po provedeném zveřejnění ve dnech 1. července 2015 do 1. srpna 2015 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., **prodat**

- parcelu číslo 1063/3 panu Martinu Machovi, bytem Libštát 302, 512 03 Libštát a paní Tereze Dvořáčkové, bytem Mirotická 953/5, Praha 4 - Lhotka, 142 00

- parcelu číslo 1065/5, panu Otakarovi Šádkovi, bytem Libštát 282,
- parcelu číslo 1065/6, paní Mgr. Šárce Svaté, bytem Libštát 311, 512 03 Libštát.

Prodejní cena je stanovena na 250,- Kč/m².

Z 2015/039

ZML Libštát se seznámilo s návrhem vzoru „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva“, uvedeným v příloze k tomuto bodu jednání pod č.j. ÚML Lib. 0913/15 a tento vzor smlouvy schvaluje. Ukládá starostovi se schválenými kupujícími z 1 kola uzavírat smlouvy podle vzoru č.j. ÚML Lib. 0913/15 a pro další prodeje používat tohoto vzoru bez článku „VII“ o cílové prémii.

Z 2015/040

Zastupitelstvo městyse Libštát stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci radě městyse k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

Na příjmové straně rozpočtu:

- Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 1 – **daňové příjmy**. Tyto prostředky nesmí rada obce zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování.
- Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 2 – **nedaňové příjmy** a třídy 3 – **kapitálové příjmy** do výše 100.000,- Kč. Tyto prostředky nesmí rada zapojit do výdajů rozpočtu obce.
- Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 – **přijaté dotace** u zapojení účelových dotací v případě, že zastupitelstvo schválilo účast městyse při podání žádosti o transfer nebo jsou transfery poskytovány na základě právních předpisů. Tyto prostředky rada zapojuje do výdajů.

Na výdajové straně rozpočtu:

- Navýšení závazného ukazatele do výše 100 000,- Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, aby rozpočtovým opatřením nedošlo ke snížení přebytku nebo ke zvýšení schodku schvalovaných rozpočtů. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele - příspěvek na provoz zřízením příspěvkovým organizacím.
- Přesuny v rámci jednoho paragrafu mezi třídou 5 – **běžné výdaje** a třídou 6 – **kapitálové výdaje** u akcí, které byly schváleny zastupitelstvem, ale u kterých je nutné po uskutečnění plnění výdajů provést správné zařazení v souladu s rozpočtovou skladbou.
- Navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby vyšší než 100 000,- Kč v případě, kdy je výdaj nutný k zajištění havárií, stavu nouze, k odvrácení možných škod, dále v případě úhrady pokut a penále.
- Technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet (např. nový § nebo položka v průběhu roku)

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření.

Z 2015/041

ZML **schvaluje** rozpočtovou změnu rozpočtu městyse Libštát na rok 2015, podle přílohy rozpočtu číslo 3 na rok 2015.

Z 2015/042

ZML po projednání **schvaluje** rozpočtový výhled městyse Libštát na období r. 2015-2018, podle přílohy čj. ÚM Lib 0931/15.

Z 2015/043

ZML pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 2216/2, dle předložené žádosti paní Mgr. H. Valentové.