



Čj. ÚM Lib 0831/17

Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Libštát (dále jen ZML) č. 4/2017

| Místo | Úřad městyse Libštát | čp. 198 | zasedací místnost, 1. patro
| Datum a čas | středa | 29. listopadu 2017 | 19,05 – 20,36 hodin

| Čas 19,05 | 1 Organizační a procesní záležitosti ZML

ZML	Faistaver Zdeněk	zastupitel	přítomen
	Farský David	zastupitel	přítomen
	Chuchlík Josef	zastupitel	nepřítomen
	Janata Pavel	starosta	přítomen
	Janata Pavel st.	zastupitel	přítomen
	Janatová Irena	zastupitelka	omluvena (příchod 19,34)
	Jiříček Karel	2. místostarosta	přítomen
	Kříž Vítězslav, Ing.	zastupitel	přítomen
	Mach Stanislav	zastupitel	přítomen
	Malík Martin, MUDr.	zastupitel	omluven
	Mařátko Jiří, Ing.	zastupitel	omluven
	Šimůnek Jan, Ing.	1. místostarosta	přítomen
	Šimůnek Pavel, Mgr.	radní	přítomen
	Šlechta Vít, MUDr.	radní	přítomen
	Vejnar Pavel	zastupitel	přítomen

| ZML je usnášenis schopné.

| Hosté | —

| Zapisovatel | Ing. Jan Šimůnek

| Ověřovatelé zápisu | Pavel Janata st., Mgr. Pavel Šimůnek

| Návrh na složení návrhové komise: | Ing. Vítězslav Kříž, Pavel Vejnar

| Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

pro: 9	Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Jiříček, Mach, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta
proti: 0	—
zdržel se: 2	Kříž, Vejnar

| Složení návrhové komise bylo schváleno.

| Čas 19,06 | 1a Program jednání

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát a DSO KL – aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013497/VB/01 ČEZ Distribuce, a.s.,
5. Žádost o zřízení věcného břemene se zápisem do KN_ na pozemky pč. 1065/1 a 1062 v katastrálním území Libštát,
6. Rozpočtové opatření městyse Libštát č. 4 na rok 2017,
7. Aktuální záležitosti a informace | starosta,
8. Diskuse | zastupitelé,

| Připomínky:

—

| Hlasování:

pro: 11 | Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Jiříček, Kříž, Mach, Šimůnek J., Šimůnek P.,
| Šlechta, Vejnar
proti: 0 | –
zdržel se: 0 | –
| *Program jednání byl schválen.*

| Čas 19,07 | 1b Kontrola plnění usnesení

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 3/2017 | 6. září 2017

Z 2017/013

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 7-8/2017.

Z 2017/014

ZML po projednání, základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-2003458/VB/1 ze dne 2. 4. 2015, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2003458/VB/01, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2017/015

ZML po projednání, základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-4003694/VB/03 ze dne 10. 12. 2014, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4003694/VB/03, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2017/016

ZML dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodlo** zrušit předkupní práva sjednaná ve prospěch městyse Libštát k pozemkům pč. 727/28 (p. Farský), 727/29 (manželé Kazdovi), 727/30 (p. Jerie), 727/11 (p. Palounek a pí. Ondráková, 727/14 (p. Smolík), 727/13 (manželé Maryškovi), 727/17 (manželé Jůzovi), 727/18 (manželé Jiříčkovi) a 608/19, 727/21 a 727/25 (manželé Smolíkovi) v obci a katastrálním území Libštát, a **pověřuje** starostu uzavřít za tímto účelem s vlastníky těchto pozemků dohody o zrušení předkupního práva ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Z 2017/017

ZML **schvaluje** za Městys Libštát podání žádosti o provedení pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pověřuje starostu podpisem a podáním této žádosti. Výměra zemědělské půdy celkem 271 699 m², LV 162 a 10 001.

Z 2017/018

ZML **schvaluje** úplatu za předškolní vzdělání v MŠ Libštát – školní rok 2017/2018 - základní částka úplaty, která odpovídá celodennímu provozu – 150,- Kč/měsíc.

Z 2017/019

ZML **rozhodlo** koupit nemovitost z vlastnictví pana Bohuslava Dejmka, bytem Sokolská 416, Nové Město,

506 01 Jičín, a to pozemek parc. č. st. 41/1, zastavěná plocha a nádvoří a stavební objekt čp. 31, stavba občanského vybavení, v k. ú. a obec Libštát, do vlastnictví obce Libštát, za kupní cenu za ve výši **770 000 Kč**, s tím, že se obec zavazuje uhradit také poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a uhradí také daň z převodu nemovitostí.

Z 2017/020

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu městyse Libštát na rok 2017, podle přílohy rozpočtového opatření č. 3 na rok 2017.

Příjmy se zvýší o 153 880,00 Kč

Výdaje se zvýší o 325 016,68 Kč

Schodek rozpočtu ve výši 171 136,68 Kč bude pokrytý z výsledku hospodaření minulého roku.

| Komentář předkladatele:

tímto konstatuji, že výše uvedené usnesení jsou splněna, usnesení Z 2017/016 se řeší

| Diskuse

—

| Čas 19,08 | 2 Finanční situace městyse Libštát a DSO KL – aktuální informace

| Předkladatel | Pavel Janata | ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou a účetní DSO KL

| Podklady:

| Podklady:

Výpisy účtů DSO KL k 31. 10. 2017 jsou v příloze k tomuto bodu

Stavy účtů k 31. 7. 2017

Základní běžný účet	13 382 401,02 Kč
Účet dotací	4 297 081,76 Kč
Fond rozvoje bydlení	587 932,81 Kč
Účet darů	44 594,56 Kč

Součet 18 312 010,15 Kč

Účet VHČ restaurace a ubytovna	<u>69 608,56 Kč</u>
Stav pokladny k 16. 8. 2017	<u>74 727,00 Kč</u>
Stav tržby k 16. 8. 2017 za srpen	<u>28 232,00 Kč</u>

Stavy účtů k 30. 9. 2017

Základní běžný účet	13 066 036,04 Kč
Účet dotací	4 482 006,96 Kč
Fond rozvoje bydlení	587 942,61 Kč
Účet darů	44 595,30 Kč

Součet 18 180 580,91 Kč

Účet VHČ restaurace a ubytovna	<u>112 852,06 Kč</u>
Stav pokladny k 6. 10. 2017	<u>36 627,00 Kč</u>
Stav tržby k 5. 10.2017 za říjen_2 dny	<u>4 160,00 Kč</u>

Stavy účtů k 31. 10. 2017

Základní běžný účet 12 667 632,73 Kč

Městys Libštát
Čj. ÚM Lib 0831/17

Účet dotací	4 543 468,76 Kč
Fond rozvoje bydlení	587 927,51 Kč
Účet darů	44 595,29 Kč

Součet 17 843 644,67 Kč

Účet VHČ restaurace a ubytovna	<u>63 252,29 Kč</u>
Stav pokladny k 9. listopadu 2017	<u>29 731,00 Kč</u> již po naskladnění zboží
Stav tržby k 9. listopadu 2017	<u>27 387,00 Kč</u>

Výpisy účtů DSO KL k 31. 10. 2017 jsou v příloze k tomuto bodu

| Návrh předkladatele na usnesení:
není předkládán | ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát a DSO KL

| Komentář předkladatele:

| Diskuse:

| Čas 19,09 | 3 Zpráva o činnosti RML

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

Zápisy z jednání RML č. 9-12/2017 | byly členům ZML umístěn na web pro zastupitele i do přílohy k tomuto bodu.

| Návrh předkladatele na usnesení:
ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 9-12/2017.

| Komentář předkladatele:

| Diskuse:

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 11	Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Jiříček, Kříž, Mach, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení byl schválen pod číslem Z 2017/021.

| Čas 19,10 | 4 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013497/VB/01 ČEZ Distribuce, a.s.

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

e-mail s žádostí o uzavření smlouvy
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013497/VB/01

| Návrh předkladatele na usnesení:
ZML po projednání, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IV-12-4013497/VB/01 ze dne 25. 6. 2015, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013497/VB/01, mezi těmito

smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

| Komentář předkladatele:

na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IV-12-4013497/VB/01 ze dne 25. 6. 2015 nám byla předložena k projednání a schválení smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013497/VB/01

| Diskuse:

—

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 11	Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Jiříček, Kříž, Mach, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/022.

| Čas 19,12 | 5 Žádost o zřízení věcného břemene se zápisem do KN_na pozemky pč. 1065/1 a 1062 v katastrálním území Libštát

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

_odvolání k územnímu rozhodnutí-komunikace Vyšehrad_manželé Sirotkovi
_vyjádření k podanému odvolání_městys Libštát ve spolupráci s projektantem
_rozhodnutí Krajského úřadu LK k podanému odvolání_zamítnutí odvolání
_žádost o zřízení věcného břemene se zápisem do KN_na pozemky pč. 1065/1 a 1062_manželé Sirotkovi
_výřez z mapy územního plán s dotčeným územím, ve kterém není a nikdy ani nebyla zakreslena žádná příjezdová komunikace, která by měla řešit příjezd pro jiné pozemky. Pozemek, na kterém je plánovaná komunikace byl jen logicky oddělen od pozemků pro výstavbu rd.
_koordinační situace komunikace na Vyšehradě_nová stavba

| Návrh předkladatele na usnesení:

není předkládán | jinak určitě velice rychle vyplyne z průběhu jednání

| Komentář předkladatele:

Vše je patrné z příložených podkladů a žádosti. Je nutné se s nimi seznámit. Jedná se o zásah do vlastnických práv a tak případné věcné břemeno musí projednat a schválit ZML, věcné břemeno by nemělo být na celé pozemky, ale geometricky odděleno a zaneseno do KN. Jen v kostce, nikdy v minulosti přes naše pozemky nebylo zřízeno, za tímto účelem k pozemkům pana žadatele, žádné věcné břemeno. V územním plánu není a nikdy ani nebyla zakreslena žádná příjezdová komunikace, která by měla řešit příjezd pro jiné pozemky. K pozemkům má žadatel přístup i po svých jiných pozemcích. A snad ještě jednu poznámku, nová komunikace byla vyprojektována, aby dešťové vody z této komunikace neztékali na cizí pozemky, jakékoliv prodloužení komunikace by už tomuto požadavku nevyhovovalo. Tedy bez řádného odkanalizování dešťových vod, popřípadě existuje i možnost odkanalizování nových rd. V takovém to případě by byla nutnost (s ohledem na svažitost pozemků) umístit kanalizace do pozemků žadatele abychom se mohli třeba a to hlavně spádově napojit do končící kanalizace u Havlíčků na Vyšehradě, nebo uvažovat o odkanalizování na Hradčana, to by však bez souhlasu žadatele nešlo, protože bychom přecházeli kanalizacemi přes jeho pozemky. A v neposlední řadě všichni víte, co dokáže povrchová voda z komunikací způsobit za škody, a velice nerad bych takovéto nepříjemné věci do budoucna řešil.

| Diskuse

ZML a vlastníkem Ing. Sirotkem byl diskutován historický vývoj, současná východiska a aktuální možnosti

řešení problému, mj. také ve vztahu k plánovaným pozemkovým úpravám. Během diskuse navrhnul MUDr. Šlechta usnesení:

ZML pověřuje starostu jednáním na stavebním úřadě ohledně přístupu z p. p. č. 1065/1 na p. p. č. 1061/1 přes p. p. č. 1062 a předložením návrhu jeho řešení na jednání ZML do 31. 3. 2018.

| Hlasování o návrhu na usnesení:

pro: 11	Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Šimůnek J., Šlechta, Vejnar
proti: 1	Šimůnek P.
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/023.

| Čas 20,06 | 6 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2017

| Předkladatel | Pavel Janata | ve spolupráci s hlavní účetní paní Hankou Matouškovou

| Podklady:

Tabulka s navrženým rozpočtovým opatřením č. 4
Žádost velitele JSDHO o nákup pěnídla, hadic atd._navýšení rozpočtu

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4, rozpočtu městyse Libštát na rok 2017, podle přílohy rozpočtového opatření č. 4 na rok 2017.

Příjmy se zvýší o	1 107 417,00 Kč
Výdaje se zvýší o	522 537,00 Kč
Přebytek rozpočtu je ve výši	584 880,00 Kč

| Komentář předkladatele:

V souvislosti s některými příjmy a výdaji navrhuji ZML projednat a schválit rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu městyse Libštát na rok 2017.

Příjmy:

- příjmy jsou patrné z přiložené tabulky, případné doplňující informace sdělíme na jednání

Výdaje:

- výdaje jsou patrné z přiložené tabulky, případné doplňující informace sdělíme na jednání

| Diskuse

—

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

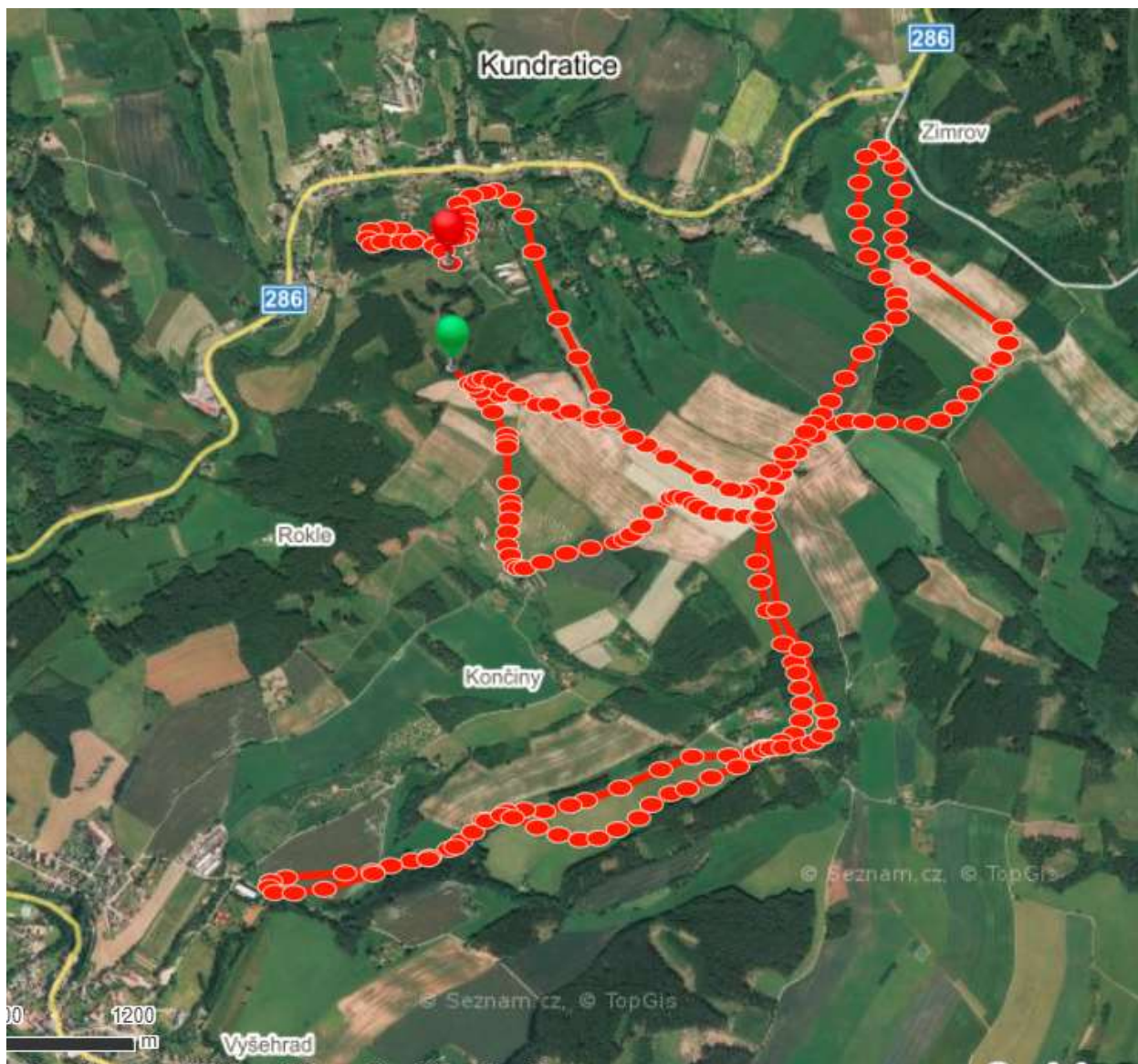
pro: 12	Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Janatová, Jiříček, Kříž, Mach, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/024.

| Čas 20,09 | 7 Aktuální záležitosti a informace | starosta

| Předkladatel | Pavel Janata

| případné AZAI budou ZML sděleny na jednání, je dobré se seznámit se zápisy RML, kde jsou aktuální záležitosti detailně popsány



03_Příprava dohody o vytvoření společného školského obvodu MZŠ s obcí Bělou | podklady z jednání RLM

04_určení vlastnického práva k nemovitostem_soud_info

05_svoz komunálních odpadů v roce 2018_info

06_informace z DPS_nevhodné chování (paní Křapková)

07_ v prosinci ve st. 13 nebo 20 nás bude čekat poslední jednání UML

_rozpočtové provizorium na rok 2018

_rozpočtový výhled 2017-2021

_rozpočtové opatření městyse Libštát č. 5 na rok 2017

08_čt. 7 prosince od 16 h v Roškopově | škola _zml ping pong | ze školy účast 6 | 5 žen a 1 muž | odvoz zjištěn

_účast: starosta, místostarosta, a další 4

09_st 29.11 jsme obdrželi výzvu k jednání od právního zástupce p. J. Brože, týkající se havarijní klenby (výzvu Vám předložím v materiálech na další jednání)

| Čas 20,30 | 8 Diskuze | zastupitelé, občané

Ing. Jan Šimůnek:

Informace o křižovatce pod kostelem – ze čtyř oslovených odborných kanceláří na zhotovení návrhu řešení křižovatky dvě nereagovaly, zbylé dvě mají volné kapacity až na jaře.

Ředitelka MŠ žádá o účast dvou zástupců zřizovatele v poradním sboru ředitelky. Přestože poradní sbor podle zákona nemůže mít status školské rady, bude mít její formát (1/3 zástupci zřizovatele, 1/3 pedagogičtí pracovníci, 1/3 zástupci rodičů). Účastí v poradním sboru byli za zřizovatele pověřeni Ing. Vítězslav Kříž a MUDr. Martin Malík.

| Čas 20,36 | 9 Závěr

| Přehled přijatých usnesení

Z 2017/021

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 9-12/2017.

Z 2017/022

ZML po projednání, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IV-12-4013497/VB/01 ze dne 25. 6. 2015, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013497/VB/01, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2017/023

ZML pověřuje starostu jednáním na stavebním úřadě ohledně přístupu z p. p. č. 1065/1 na p. p. č. 1061/1 přes p. p. č. 1062 a předložením návrhu jeho řešení na jednání ZML do 31. 3. 2018.

Z 2017/024

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4, rozpočtu městyse Libštát na rok 2017, podle přílohy rozpočtového opatření č. 4 na rok 2017.

Příjmy se zvýší o	1 107 417,00 Kč
Výdaje se zvýší o	522 537,00 Kč
Přebytek rozpočtu je ve výši	584 880,00 Kč