



Čj. ÚM Lib 0631/17

Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Libštát (dále jen ZML) č. 3/2017

| Místo | Úřad městyse Libštát | čp. 198 | zasedací místnost, 1. patro
| Datum a čas | středa | 6. září 2017 | 19,02 – 21,40 hodin

| Čas 19,02 | 1 Organizační a procesní záležitosti ZML

ZML	Faistaver Zdeněk	zastupitel	<i>přítomen</i>
	Farský David	zastupitel	<i>přítomen</i>
	Chuchlík Josef	zastupitel	<i>přítomen</i>
	Janata Pavel	starosta	<i>přítomen</i>
	Janata Pavel st.	zastupitel	<i>přítomen</i>
	Janatová Irena	zastupitelka	<i>přítomna</i>
	Jiříček Karel	2. místopředseda	<i>nepřítomen</i>
	Kříž Vítězslav, Ing.	zastupitel	<i>přítomen</i>
	Mach Stanislav	zastupitel	<i>omluven</i>
	Malík Martin, MUDr.	zastupitel	<i>přítomen</i>
	Mařátko Jiří, Ing.	zastupitel	<i>přítomen</i>
	Šimůnek Jan, Ing.	1. místopředseda	<i>přítomen</i>
	Šimůnek Pavel, Bc.	radní	<i>přítomen</i>
	Šlechta Vít, MUDr.	radní	<i>příchod 19,05</i>
	Vejnar Pavel	zastupitel	<i>přítomen</i>

| ZML je usnášenis schopné.

| Hosté | -

| Zapisovatel | Ing. Jan Šimůnek

| Ověřovatelé zápisu | Zdeněk Faistaver, MUDr. Martin Malík

| Návrh na složení návrhové komise: | David Farský, Ing. Vítězslav Kříž

| Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

pro: 10	Faistaver, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	-
zdržel se: 2	Farský, Kříž, Složení návrhové komise bylo schváleno.

| Čas 19,04 | 1a Program jednání

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát – aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003458/VB/01 ČEZ Distribuce, a.s.,
5. Zrušení předkupního práva_pozemky na Větrově,
6. Košťálov a Libštát – kanalizace s ČOV, 3. etapa _ aktuální informace k dotaci,
7. Vrt HL – 1 „Hlíňák“ na pozemku pč. 850 v kú. Libštát_vyhodnocení poloprovozní čerpací zkoušky,

8. Rozpočtové opatření městyse Libštát č. 3 na rok 2017,
9. Aktuální záležitosti a informace | starosta,
10. Diskuse | zastupitelé,
11. Závěr.

| Návrh na doplnění programu:

Navrhuji do programu jednání ZML, který odsouhlasila RML, ještě doplnit o tyto 4 body, které bych v níže uvedeném pořadí zařadil do programu za bod č. 4 a 7

| za bod č. 4

x. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003694/VB/03 ČEZ Distribuce, a.s.

| za bod č. 7

- x. Komplexní pozemkové úpravy | podání žádosti za městyse Libštát
- x. Schválení úplaty za předškolní vzdělání v MŠ – 2017/2018
- x. Nemovitost čp. 31 v Libštátě na náměstí, pozemek st. 41/1

| Připomínky:

—

| Hlasování:

pro: 13	Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| *Program jednání byl schválen.*

| Čas 19,07 | 1b Kontrola plnění usnesení

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 2/2017 | 7. června 2017

Z 2017/007

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 4-6/2017.

Z 2017/008

ZML v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **projednalo** závěrečný účet obce za rok 2016 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

Z 2017/009

Na základě předložené zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Libštát za rok 2016, ze dne 16. 5. 2017 a ostatních podložených výkazů, ZML **schvaluje** účetní závěrku městyse Libštát za rok 2016.

Z 2017/010

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu městyse Libštát na rok 2017, podle přílohy rozpočtového opatření č. 1 na rok 2017.

Příjmy se zvýší o

932 533,60 Kč

Výdaje se zvýší o	958 351,40 Kč
Schodek rozpočtu je ve výši zapojení výsledku hospodaření z minulého roku	- 25 817,80 Kč

Z 2017/011

ZML po projednání, na základě předložených informací a dokumentů, **ruší** usnesení č. Z 2017/002.

Z 2017/012

ZML po projednání, **schvaluje** uzavření darovací smlouvy, mezi těmito smluvními stranami: Mikroregion Pojizeří, se sídlem Benešov u Semil 125, 512 06 Benešov u Semil, IČ: 69861285 a Městysem Libštát, se sídlem Libštát 198, 512 03 Libštát, IČ: 00275891, na výsuvný elektrický sloupek zabraňující vjezdu k budově Základní školy v Libštátě. A **pověřuje** starostu podpisem této darovací smlouvy.

Z 2017/012

ZML po projednání, **bere na vědomí** protokol o jednání Okresního soudu v Semilech, čj. 5C 204/2015 ze dne 2. 6. 2017, týkající se určení vlastnického práva státu k nemovitostem a po obdržení písemného rozsudku neukládá starostovi učinit žádná opatření.

Usnesení Z 2016/013 | pozemkové úpravy | se řeší_informace pro majitelé pozemků o KPÚ jsou k dispozici na webových stránkách, facebooku a Libštátském zpravodaji. Máme již i první vyplněné souhlasné žádosti.

| Čas 19,08 | 2 Finanční situace městyse Libštát a DSO KL – aktuální informace

| Předkladatel | Pavel Janata | ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou a účetní DSO KL

| Podklady:

Výpisy účtů DSO KL k 31. 7. 2017_ jsou v příloze k tomuto bodu

Stavy účtů k 30. 5. 2017

Základní běžný účet	12 169 762,94 Kč
Účet dotací	4 218 168,56 Kč
Fond rozvoje bydlení	587 923,01 Kč
Účet darů	44 593,82 Kč

Součet 17 020 448,33 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 91 975,42 Kč

Stavy účtů k 31. 6. 2017

Základní běžný účet	12 933 199,92 Kč
Účet dotací	4 568 803,56 Kč z toho 311 173,20 pro MZŠ
Fond rozvoje bydlení	587 927,91 Kč
Účet darů	44 594,19 Kč

Součet 18 134 525,58 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 67 028,04 Kč

Stavy účtů k 31. 7. 2017

Základní běžný účet	13 382 401,02 Kč
Účet dotací	4 297 081,76 Kč

Městys Libštát
Čj. ÚM Lib 0631/17

Fond rozvoje bydlení	587 932,81 Kč
Účet darů	44 594,56 Kč

Součet 18 312 010,15 Kč

Účet VHČ restaurace a ubytovna	<u>69 608,56 Kč</u>
Stav pokladny k 16. 8. 2017	<u>74 727,00 Kč</u>
Stav tržby k 16. 8. 2017 za srpen	<u>28 232,00 Kč</u>

Výpisy účtů DSO KL k 31. 7. 2017 jsou v příloze k tomuto bodu

| Návrh předkladatele na usnesení:
není předkládán | ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát a DSO KL

| Komentář předkladatele:

| Diskuse:

| Čas 19,09 | 3 Zpráva o činnosti RML

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:
Zápisy z jednání RML č. 7-8/2017 | byly členům ZML umístěn na web pro zastupitele i do přílohy k tomuto bodu.

| Návrh předkladatele na usnesení:
ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 7-8/2017.

| Komentář předkladatele:

| Diskuse:

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 13 | Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Maťátko,
| Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar

proti: 0 | –

zdržel se: 0 | –

| Návrh předkladatele na usnesení byl schválen pod číslem Z 2017/013.

| Čas 19,10 | 4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003458/VB/01 ČEZ Distribuce, a.s.

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:
email s žádostí o uzavření smlouvy
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2003458/VB/01

| Návrh předkladatele na usnesení:
ZML po projednání, základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-2003458/VB/1 ze dne 2. 4. 2015,
schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2003458/VB/01, mezi těmito

smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

| Komentář předkladatele:

na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-2003458/VB/1 ze dne 2. 4. 2015 nám byla předložena k projednání a schválení smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2003458/VB/01

| Diskuse:

—

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 13	Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/014.

| Čas 19,11 | 5 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003694/VB/03 ČEZ Distribuce, a.s.

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

email s žádostí o uzavření smlouvy
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4003694/VB/03

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání, základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-4003694/VB/03 ze dne 10. 12. 2014, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4003694/VB/03, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

| Komentář předkladatele:

na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-4003694/VB/03 ze dne 10. 12. 2014 nám byla předložena k projednání a schválení smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4003694/VB/03

| Diskuse:

—

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 13	Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/015.

| Čas 19,13 | 6 Zrušení předkupního práva – pozemky na Větrově

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

vzor_dohoda o zrušení předkupního práva

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodlo** zrušit předkupní práva sjednaná ve prospěch městyse Libštát k pozemkům pč. 727/28 (p. Farský), 727/29 (manželé Kazdovi), 727/30 (p. Jerie), 727/11 (p. Palounek a pí. Ondráková, 727/14 (p. Smolík), 727/13 (manželé Maryškovi), 727/17 (manželé Jůzovi), 727/18 (manželé Jiříčkovi) a 608/19, 727/21 a 727/25 (manželé Smolíkoví) v obci a katastrálním území Libštát, a **pověřuje** starostu uzavřít za tímto účelem s vlastníky těchto pozemků dohody o zrušení předkupního práva ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

| Komentář předkladatele:

Dle kupních smluv s předkupními právy s věcnými účinky na pozemky na Větrově, čl. VII, bylo ve prospěch prodávajících zřízeno předkupní právo s věcnými účinky k převáděné nemovitosti. Podle tohoto ujednání má prodávající předkupní právo s věcnými účinky odkoupit od kupujícího zpět pozemek, který je předmětem této smlouvy, jestliže se kupující rozhodne převést převáděný pozemek, ještě nezastavěný, jiné osobě. Podmínky pro tuto zpětnou koupi se sjednávají ve stejném rozsahu, v jakém jsou dány touto smlouvou, tj. především za stejnou kupní cenu, jak je vyjádřena v této smlouvě. **Toto sjednané předkupní právo s věcnými účinky bude po vzájemné dohodě obou účastníků této smlouvy vymazáno z katastru nemovitostí po kolaudaci stavby rodinného domku.** Bylo by dobré toto předkupní právo zrušit se všemi vlastníky pozemků v lokalitě na Větrově, kteří mají již po kolaudaci rodinného domu. Aktuálně řešíme na základě ústní žádosti p. Davida Farského a p. Jaroslava Smolíka.

| Diskuse

—

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 12	Faistaver, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 1	Farský

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/016.

| Čas 19,16 | 7 Košťálov a Libštát – kanalizace s ČOV, 3. etapa _ aktuální informace k dotaci

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

—

| Návrh předkladatele na usnesení:

bez usnesení | bere na vědomí

| Komentář předkladatele:

22. 8. 2017 jsme měli | rada DSO KL ve složení P. Janata, Ing. J. Šimůnek a M. Havlík | jednání s Ing. Petrem Plichtou s firmy PROVOD, který nás seznámil s dalším postupem a informacemi týkající se získané dotace Košťálov a Libštát – kanalizace s ČOV, 3. etapa. Detailně Vás o těchto informacích seznámíme na jednání.

| Diskuse

Starosta informoval o aktuálním stavu a připravovaném postupu v přípravě na budování kanalizace. Další diskuse ZML se týkala úprav projektu, možné účasti městyse na nákladech občanů s budováním přípojek a jiných souvisejících témat.

| Čas 19,35 | 8 Vrt HL – 1 „Hliňák“ na pozemku pč. 850 v kú. Libštát_vyhodnocení poloprovozní čerpací zkoušky

Ing. Jan Šimůnek
1. místostarosta

Zdeněk Faistaver
ověřovatel

Strana 6/16

MUDr. Martin Malík
ověřovatel

Pavel Janata
starosta

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

Vrt HL - Hlíňák_vyhodnocení poloprovozní čerpací zkoušky

| Návrh předkladatele na usnesení:

bez usnesení | bere na vědomí

| Komentář předkladatele:

V příloze k tomuto bodu Vám příkládám vyhodnocení poloprovozní čerpací zkoušky Vrt HL - Hlíňák. Bylo by dobré zvážit, co s tímto vrtem provedeme.

| Diskuse

Týkala se dostupností a kvalitou zdrojů pitné vody svazku obcí.

| Čas 19,48 | 9 Komplexní pozemkové úpravy | podání žádosti za městys Libštát

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

Žádost o provedení pozemkové úpravy dle zákona č. 139/202 Sb., o pozemkových úpravách

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML **schvaluje** za Městys Libštát podání žádosti o provedení pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pověřuje starostu podpisem a podáním této žádosti. Výměra zemědělské půdy celkem 271 699 m², LV 162 a 10 001.

| Komentář předkladatele:

Na základě usnesení Z 2016/013

ZML po projednání **pověřuje** starostu městyse Libštát oslovením větších vlastníků zemědělských pozemků v obci Libštát, za účelem podepsání žádosti týkající se souhlasu k provedení pozemkových úprav v Libštátě.

je zapotřebí také odsouhlasit podání žádosti za městys Libštát.

| Diskuse

Týkala se dalšího postupu ve věci. Pan Josef Chuchlík nabídnul starostovi účast na jednáních s rozhodujícími vlastníky.

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 13	Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–
	Návrh předkladatele na usnesení <i>byl</i> schválen pod číslem Z 2017/017.

| Čas 19,55 | 10 Schválení úplaty za předškolní vzdělání v MŠ – 2017/2018

| Předkladatel | Pavel Janata | ředitelka PO MŠ paní Dana Kousalová

| Podklady:

- informace a podklady ředitelky PO MŠ Libštát paní Dany Kousalové

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML **schvaluje** úplatu za předškolní vzdělání v MŠ Libštát – školní rok 2017/2018 - základní částka úplaty, která odpovídá celodennímu provozu – 150,- Kč/měsíc.

| Komentář předkladatele:

V souladu s § 123 odst. 2,3 a 4 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon) a zákona č. 49/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., a podle § 6 odst. 1 a 6 vyhlášky č. 14/2005 a vyhlášky 43/2006 Sb., o předškolním vzdělávání, stanovuji úplatu za předškolní vzdělání: Základní částka úplaty 150,- Kč. / měsíc.

| Diskuse

Týkala se stavu budovy a vybavení MŠ, komplexnosti řídicích procesů, kvality poskytovaných služeb, komunikace s rodiči atd.

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 13	Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Maťátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/018.

| Čas 20,09 | 11 Nemovitost čp. 31 v Libštátě na náměstí, pozemek st. 41/1

| Předkladatel | Pavel Janata

| Podklady:

LV na pozemek pč. st. 41/1

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML **rozhodlo** koupit nemovitost z vlastnictví pana Bohuslava Dejmk, bytem Sokolská 416, Nové Město, 506 01 Jičín, a to pozemek parc. č. st. 41/1, zastavěná plocha a nádvoří a stavební objekt čp. 31, stavba občanského vybavení, v k. ú. a obec Libštát, do vlastnictví obce Libštát, za kupní cenu za ve výši **770 000 Kč**, s tím, že se obec zavazuje uhradit také poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a uhradí také daň z převodu nemovitostí.

| Komentář předkladatele:

viz. e-mail starosty zastupitelům ze středy 23. 8. 2017

před chvílí jsem viděl jednání ohledně prodeje tohoto domu. Poté jsem se bavil i s majitelem a realitním makléřem. Velký zájem projevil současný provozovatel obchodu u L. Opočenského, který u něj končí. V přízemí domu čp. 31 by měl prodejnu a nahoře byty. Cena je 770 000,-. Vy znáte můj názor a mé představy o tomto domě. A tak si dovoluji ještě naposledy Vás o této skutečnosti odprodej domu někomu jinému informovat a ztratit tak možnost mít vliv nad možnou novou podobou náměstí, ale hlavně nebezpečnou křižovatkou u objektu našeho úřadu, pošty, knihovny, nebezpečného přecházení chodících dětí do školy atd atd. A tak se asi dočkáme toho, že tak jak popíjejí před potravinami u pana Opočenského tak nám budou popíjet před úřadem před potravinami na jejich chodníku On to člověk nějak moc neřeší, a nepřemýšlí o tom, ale až se tak stane, tak už bude pozdě.

Článek starosty v LZ 2/2016

Má být v zájmu městyse Libštát a jeho občanů nákup nemovitosti, objektu domu čp. 31 na libšvátském náměstí, nebo ne?



Zastupitelé městyse Libštát se touto otázkou zabývali v roce 2015, kdy jsme dostali informaci, že by vlastník tuto nemovitost prodal. Zastupitelům byla umožněna i prohlídka celého objektu, které se zúčastnili v plném počtu.

Otázka je, proč nemovitost koupit:

- jaké využití by měla mít nemovitost, mělo by v ní být zázemí pro stávající kulturní dům, pořádná restaurace, kuchyň a její nutné zázemí atd.
- měl by se objekt celkově v rámci možných dotací zrekonstruovat a udělat z něho dům služeb, včetně ordinace praktického lékaře, zubního oddělení, dětského doktora
- kolik by taková rekonstrukce stála?

Osobně se i s několika zastupiteli přikláním k zakoupení nemovitosti, k její celkové demolici. Tím by se vyřešil problém s dnes již tak nepřehlednou křižovatkou u budovy Úřadu městyse Libštát, kdy pořádně ani nevíme, jak a kudy přejít z náměstí silnicí II. třídy, abychom se dostali na úřad a poštu.

Demolicí celého objektu by vznikl na náměstí nádherný prostor, který bychom mohli využít částečně pro přístavbu potřebného zázemí ke KD, částečně by na něm mohla vzniknout odpočinková zóna s lavičkami, takový „parčík“.

Bylo by pak jednoduché vyřešit i chodník směřující z Beraňáku na náměstí, který tu není, a chodíme po krajnici silnice II. třídy, krásně a přehledně bychom mohli vyřešit přechod k budově Úřadu městyse Libštát atd.

Pro mne se zdá zakoupení nemovitosti jako důležité, a to vzhledem k naplnění výše uvedených vizí a námětů.



O jaký velký prostor se jedná?

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 41/1
Obec:	Libštát 15772941
Katastrální území:	Libštát 16835071
Číslo LV:	486
Výměra [m ²]:	644
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Libštát 1835001 ; č. p. 31; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 41/1
Stavební objekt:	č. p. 31
Adresní místa:	č. p. 31



A je tu i otázka, proč nekupovat:

- není důvod kupovat další nemovitost, když nemáme využití ani pro místní kino
- nemovitost je příliš drahá
- případná investice do rekonstrukce bude veliká
- máme důležitější a přednější investice - vodní zdroj, kanalizace, opravy místních komunikací, mosty, víceúčelové hřiště za školou, plocha za objektem COOP,
- atd.

Pak je tu však ještě jedna důležitá okolnost, která může nastat, a to ta, že objekt zakoupí nějaký jiný zájemce, spekulant, který by nad případným dalším prodejem rád

profitoval, nebo nám na náměstí vznikne ubytovna, dílny, sklady, nebo taky třeba hotel, kancelářské komplexy, obchody, atd.

Nebo ho koupí někdo, kdo se o objekt nebude starat, objekt bude chátrat a nadále nám bude narušovat naše libštátské náměstí, které by si již konečně zasloužilo nějaké komplexnější řešení a využití ke spokojenosti nás všech.

Ač jsme v roce 2015 měli vyčleněný potřebný finanční obnos pro zakoupení nemovitosti, tak většina zastupitelů byla proti. To, jestli budeme v otázce možného zakoupení pokračovat, může záležet částečně i na vašich podmínkách a názorech. Nebojte se s námi o tom mluvit a diskutovat. Bude pro vás v tomto smyslu připravena nová anketa na webových obecních stránkách.



Ano, objekt domu čp. 31 na libštátském náměstí stojí již spousty let a kdysi byl velice krásný a zcela určitě sloužil danému účelu. Ale v té době, jak vidíme z fotografie, nám přes náměstí nejezdila skoro žádná automobilová doprava a cesta byla kamenná.

V úctě Pavel Janata, starosta

Na stránkách městyse Libštát k tomuto tématu byla i anketa



ÚŘEDNÍ DESKA KONTAKT

- Úvodní strana
- O městysi
- Fotogalerie
- Projekt kanalizace
- Libštátský zpravodaj
- Školy městyse
- Podnikatelé v Libštátě
- DPS Libštát
- Knihovna městyse
- Spolky
- Úřad městyse
- Hospodaření městyse
- Hospodaření MŠ Libštát
- Hospodař. MZŠ Libštát
- Dokumenty ke stažení

Ankety

Má městys Libštát investovat do koupi domu čp. 31 (naproti úřadu městyse Libštát) v Libštátě na náměstí | v souvislosti s uveřejněným článkem v únorovém Libštátském zpravodaji

ano (Počet hlasů: 665)
 (57.53 %)

ne (Počet hlasů: 491)
 (42.47 %)

Celkem hlasovalo: 1156
[Zobrazit všechny ankety](#)

Kalendář akcí

<< Srpen >>						
Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Rychlé zprávy

14.02.2017:
Ve fotogalerii jsou nové fotografie z Dětského karnevalu | 22. ledna 2017

PRODEJ komerčního objektu na náměstí



Zajímavá příležitost vlastnit budovu na náměstí v městyse Libštát. Lomnice nad Popelkou vzdálena 5 km, Semily 10 km. V objektu za posledních 10 let proběhla rekonstrukce těchto částí: odizolování obvodových zdí, v přízemí elektřina v mědi, jističe, obložení dřevěnými palubkami v některých částech 2. patra, střecha zpevněna železnými traverzami, západní část střešní krytiny.

V přízemí lze vybudovat hospodu, obchod jakéhokoliv druhu, sklad atd. V 1. a 2. patře lze vybudovat mimo jiné bytové jednotky nebo ubytovnu.

Objekt dle ÚZEMNÍHO PLÁNU lze přebudovat bez souhlasu místního obecního úřadu na komerční prostory v kombinaci s obytnými prostory (ubytovna, bytové jednotky).

Plynová přípojka je na objektu z nádvoří. Na obecní vodovod se lze napojit z ulice.

Celková cena: 770.000 Kč

včetně provize; poplatků a právního servisu

Poznámka k ceně: + daň z nabytí nemovitých věcí

Adresa:	Libštát
Kraj:	Liberecký
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Okolní zástavba:	Obytná a obchodní
Typ domu:	Patrový
Podlaží počet:	3
Plocha užitná:	600 m ²
Plocha zastavěná:	640 m ²
Plocha pozemku:	644 m ²
Sklep:	Ano
Parkování:	Parkovací stání
Topení:	Ústřední tuhá paliva
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Septik
Komunikace:	Asfaltová
Elektřina:	120V + 230V + 400V
Doprava:	Vlak + Autobus

Kontaktovat prodejce:

Jaroslav Kraus

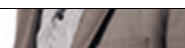
tel. +420 602 246 684

j.kraus@hkpartners.cz



Na objekt je napojený starší rodinný dům vhodný k rekonstrukci, nebo k demolici a výstavbě nového rodinného domu. PENB – G

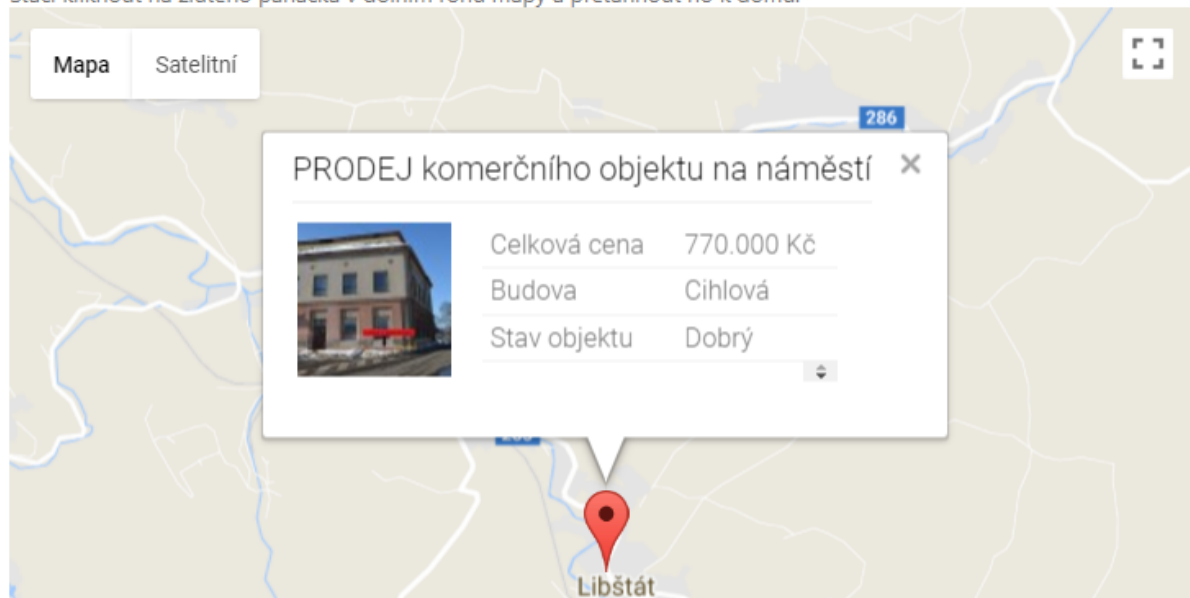
K O M O R A
ČESKÉ REPUBLIKY



Ověřený hypoteční specialista může pomoci s výběrem financování přímo pro Vás. V případě dalších dotazů mne neváhejte kontaktovat. Těším se na společné setkání při prohlídce domu.

Tip: Prohlédněte si z pohodlí domova okolí nemovitosti.

Stačí kliknout na žlutého panáčka v dolním rohu mapy a přetáhnout ho k domu.



<http://hkpartners.cz/property/prodej-komercniho-objektu-na-namesti/>

| Diskuse

Byly předkládány důvody pro koupi i proti ní, probíhalo dlouhé posuzování argumentů a vysvětlování stanovisek.

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 10	Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Janatová, Malík, Mařátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta
proti: 3	Chuchlík, Kříž, Vejnar
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/019.

| Čas 20,35 | 12 Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2017

| Předkladatel | Pavel Janata | ve spolupráci s hlavní účetní paní Hankou Matouškovou

| Podklady:

Tabulka s navrženým rozpočtovým opatřením č. 3

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu městyse Libštát na rok 2017, podle přílohy rozpočtového opatření č. 3 na rok 2017.

Příjmy se zvýší o 153 880,00 Kč

Výdaje se zvýší o 325 016,68 Kč

Schodek rozpočtu ve výši 171 136,68 Kč bude pokrytý z výsledku hospodaření minulého roku.

| Komentář předkladatele:

V souvislosti s některými příjmy a výdaji navrhuji ZML projednat a schválit rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu městyse Libštát na rok 2017.

Příjmy:

- příjmy jsou patrné z přiložené tabulky, doplňující informace sdělíme na jednání

Výdaje:

- výdaje jsou patrné z přiložené tabulky, doplňující informace sdělíme na jednání

| Diskuse

—

| Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 13	Faistaver, Farský, Chuchlík, Janata, Janata st., Janatová, Kříž, Malík, Matátko, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

| Návrh předkladatele na usnesení *byl* schválen pod číslem Z 2017/020.

| Čas 20,40 | 9 Aktuální záležitosti a informace | starosta

Pozemky na Vyšehradě - informace o odvolání manželů Sirotkových ve stavebním řízení.

Restaurace a ubytovna – informace o projeveném zájmu slečny Šaldové o pracovní poměr.

| Čas 20,45 | 10 Diskuze | zastupitelé, občané

Témata diskuse:

- podmínky prodeje v městysu (tržní řád a informační tabule),
- problémy s volně pobíhajícími psy (farma za kroužkem),
- křižovatka silnic II/283 × III/28311 – v řešení odboru dopravy MěÚ Semily,
- zhoršující se vztahy v domě s pečovatelskou službou,
- vzrůstající vegetace u mostu sv. Jana (+stav vedlejšího záplavového ramene),
- propad silnice II/283 u bývalých strojíren pana Bergmana,
- negativní zkušenosti občanů se způsobem jízdy některých řidičů zemědělské techniky.

| Čas 21,40 | 11 Závěr

| Přehled přijatých usnesení

Z 2017/013

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 7-8/2017.

Z 2017/014

ZML po projednání, základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-2003458/VB/1 ze dne 2. 4. 2015, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2003458/VB/01, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2017/015

ZML po projednání, základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy č. IE-12-4003694/VB/03 ze dne 10. 12. 2014, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4003694/VB/03, mezi těmito

smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2017/016

ZML dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodlo** zrušit předkupní práva sjednaná ve prospěch městyse Libštát k pozemkům pč. 727/28 (p. Farský), 727/29 (manželé Kazdoví), 727/30 (p. Jerie), 727/11 (p. Palounek a pí. Ondráková, 727/14 (p. Smolík), 727/13 (manželé Maryškovi), 727/17 (manželé Jůzovi), 727/18 (manželé Jiříčkovi) a 608/19, 727/21 a 727/25 (manželé Smolíkovi) v obci a katastrálním území Libštát, a **pověřuje** starostu uzavřít za tímto účelem s vlastníky těchto pozemků dohody o zrušení předkupního práva ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Z 2017/017

ZML **schvaluje** za Městys Libštát podání žádosti o provedení pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pověřuje starostu podpisem a podáním této žádosti. Výměra zemědělské půdy celkem 271 699 m², LV 162 a 10 001.

Z 2017/018

ZML **schvaluje** úplatu za předškolní vzdělání v MŠ Libštát – školní rok 2017/2018 - základní částka úplaty, která odpovídá celodennímu provozu – 150,- Kč/měsíc.

Z 2017/019

ZML **rozhodlo** koupit nemovitost z vlastnictví pana Bohuslava Dejmk, bytem Sokolská 416, Nové Město, 506 01 Jičín, a to pozemek parc. č. st. 41/1, zastavěná plocha a nádvoří a stavební objekt čp. 31, stavba občanského vybavení, v k. ú. a obec Libštát, do vlastnictví obce Libštát, za kupní cenu za ve výši **770 000 Kč**, s tím, že se obec zavazuje uhradit také poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a uhradí také daň z převodu nemovitostí.

Z 2017/020

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu městyse Libštát na rok 2017, podle přílohy rozpočtového opatření č. 3 na rok 2017.

Příjmy se zvýší o 153 880,00 Kč

Výdaje se zvýší o 325 016,68 Kč

Schodek rozpočtu ve výši 171 136,68 Kč bude pokrytý z výsledku hospodaření minulého roku.