

## Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Libštát (dále jen ZML) č. 4/2021

Místo	radnice	čp. 198	zasedací místnost
Datum a čas	středa	15. září 2021	19,03 – 21,57 hodin

### Čas 19,03 1 Organizační a procesní záležitosti ZML

Faistaver Zdeněk	zastupitel	přítomen
Farský David	zastupitel	přítomen
Hloušek Miroslav	radní	přítomen
Janata Pavel	starosta	přítomen
Janata Pavel st.	zastupitel	přítomen
Janatová Irena	zastupitelka	přítomna
Kafka Jan	zastupitel	přítomen
Kobřlová Věra	zastupitelka	přítomna
Kříž Vítězslav, Ing.	zastupitel	přítomen
Mach Stanislav	zastupitel	přítomen
Malík Martin, MUDr.	zastupitel	přítomen
Šimůnek Jan, Ing.	místostarosta	přítomen
Šimůnek Pavel, Mgr.	radní	přítomen
Šlechta Vít, MUDr.	radní	nepřítomen (omluven)
Vejnar Pavel	zastupitel	přítomen

ZML je usnášeníschopné.

Hosté: –

Zapisovatel: Ing. Jan Šimůnek

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Hloušek, Jan Kafka

Návrh na složení návrhové komise: Ing. Vítězslav Kříž, Pavel Vejnar

#### Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobřlová, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P.
proti: 0	–
zdržel se: 2	Kříž, Vejnar

Složení návrhové komise bylo schváleno.

### Čas 19,05 1a Program jednání

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát – aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Záměr koupě části pozemků pč. st. 118, pč 149/3, 149/11, 149/4 a 861/1, v lokalitě na Vyšehradě, za účelem vybudování výhybny pro automobily,
5. Záměr prodeje pozemku pč. 303/1, v lokalitě Karlov,
6. Informace o průběhu stavby „Košťálov a Libštát - kanalizace a ČOV, 3. etapa, změnový list č. 1 a 2, dodatek č. 1 ke smlouvě,
7. Žádost městyse Libštát o půjčku,
8. Souhlas ZML k umístění stavby technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a.s.: „IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa-obnova NN“ v ploše smíšené nezastavěného území, zeleň doprovodná (ZD) dle platného územního plánu,
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-

Ing. Jan Šimůnek místostarosta	Miroslav Hloušek ověřovatel	Strana 1/ 14	Jan Kafka ověřovatel	Pavel Janata starosta
-----------------------------------	--------------------------------	--------------	-------------------------	--------------------------

- 4019500/VB09, ČEZ Distribuce a.s., výzva k uzavření,  
 10. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, příprava vyhlášky,  
 11. Hasičská zbrojnice,  
 12. Rozpočtové opatření městyse Libštát č. 1 na rok 2021,  
 13. Aktuálních záležitostí a informace | starosta,  
 14. Diskuse | zastupitelé,  
 15. Závěr.

**Hlasování:**

- pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar  
 proti: 0 –  
 zdržel se: 0 –

**Program jednání byl schválen.**

**Čas 19,06 1b Kontrola plnění usnesení**  
 Předkladatel Pavel Janata

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 3/2021 | 16. června 2021

**Z 2021/12**

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 4/2021.

**Z 2021/13**

ZML po projednání schvaluje zadání zpracování studie stavby hasičské zbrojnice na parcelách 225/1 a st. 44.

**Z 2021/14**

ZML po projednání, schvaluje změnový list č. 1 na stavbu kanalizace „Košťálov a Libštát – kanalizace a ČOV - 3. etapa.

**Z 2021/15**

ZML v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednalo závěrečný účet obce za rok 2020 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Z 2021/16**

Na základě předložené zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Libštát za rok 2020, ze dne 10. 3. 2021 a ostatních podložených výkazů, ZML schvaluje účetní závěrku městyse Libštát za rok 2020.

**Komentář předkladatele:**

tímto konstatuji, že výše uvedená usnesení jsou splněna

Diskuse: –

**Čas 19,06 2 Finanční situace městyse Libštát | DSO KL | aktuální informace**  
 Předkladatel Pavel Janata | ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou a účetní DSO KL

**Podklady:**

Výpisy účtů DSO KL k 31. 8. 2021\_ zatím nebyli zaslány.

Stavy účtů k 31. 5. 2021

Základní běžný účet 9 719 802,42 Kč  
 Účet dotací 8 011 082,17 Kč

Ing. Jan Šimůnek Miroslav Hloušek Strana 2/ 14 Jan Kafka Pavel Janata  
 místostarosta ověřovatel ověřovatel starosta

Fond rozvoje bydlení	588 158,21 Kč
Účet darů	132 511,49 Kč
Součet	18 451 554,29 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 187 060,54 Kč

#### Stavy účtů k 31. 7. 2021

Základní běžný účet	10 190 211,43 Kč
Účet dotací	9 036 287,95 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 168,01 Kč
Účet darů	132 513,69 Kč
Součet	19 947 181,08 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 586 418,92 Kč

#### Stavy účtů k 31. 8. 2021

Základní běžný účet	15 124 569,44 Kč
Účet dotací	4 071 499,15 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 172,91 Kč
Účet darů	132 513,69 Kč
Součet	19 916 756,29 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 656 454,94 Kč

#### stav tržby

<i>listopad 2018</i>	113 591 Kč
<i>prosinec</i>	233 855 Kč
<i>leden 2019</i>	143 024 Kč
<i>únor</i>	211 102 Kč
<i>březen</i>	129 651 Kč
<i>duben</i>	181 041 Kč
<i>květen</i>	118 544 Kč
<i>červen</i>	136 694 Kč
<i>červenec</i>	260 589 Kč
<i>srpen</i>	194 679 Kč
<i>září</i>	145 586 Kč
<i>říjen</i>	122 858 Kč
<i>listopad</i>	128 751 Kč
<i>prosinec</i>	215 531 Kč
<i>leden 2020</i>	153 826 Kč
<i>únor</i>	255 669 Kč
<i>březen   do 13.3   pak COVID</i>	47 811 Kč
<i>květen</i>	83 162 Kč
<i>červen</i>	155 986 Kč
<i>červenec</i>	229 840 Kč
<i>srpen</i>	244 801 Kč
<i>září</i>	128 608 Kč
<i>říjen 2020   do 13.10   COVID</i>	42 659 Kč
<i>květen   od 18.5 2021</i>	52 382 Kč
<i>červen</i>	167 959 Kč
<i>červenec</i>	186 909 Kč
<i>srpen</i>	173 784 Kč

Výpisy účtů DSO KL k 31. 8. 2021 zatím nebyly zaslány

Návrh předkladatele na usnesení:

není předkládán | ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát a DSO KL

Komentář předkladatele: –

Diskuse: –

Čas 19,07 3 Zpráva o činnosti RML

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Zápis z jednání RML č. 5/2021 ze dne 28. června 2021

Zápis z jednání RML č. 6/2021 ze dne 30. srpna 2021

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 5 a 6/2021.

Komentář předkladatele: –

Diskuse: –

Hlasování:

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar

proti: 0 –

zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/17.

Čas 19,07 4 Záměr koupě části pozemků pč. st. 118, pč 149/3, 149/11, 149/4 a 861/1, v lokalitě na Vyšehradě, za účelem vybudování výhybny pro automobily

Předkladatel Pavel Janata | RML

Podklady:

Návrh rozdělení parcel, včetně ortofoto | lepší pro přehled a orientaci

Geometrický plán

Kupní smlouva na naposledy kupované pozemky pod komunikací

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání, schvaluje koupi části pozemků pč. st. 118, pč 149/3, 149/11, 149/4 a 861/1, dle vyhotoveného geometrického plánu 707-64/2021, v lokalitě na Vyšehradě, za účelem vybudování výhybny pro automobily o celkové výměře 358 m<sup>2</sup> za doporučenou kupní cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>. ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením kupních smluv s jednotlivými vlastníky pozemků.

Komentář předkladatele:

S vlastníky vytipovaných pozemků v lokalitě na Vyšehradě, se mi podařilo dohodnout případný prodej části pozemků pro plánovanou výhybnu, která v této lokalitě na Vyšehradě prostě chybí. Po dohodě s vlastníky bylo vytyčeno rozdělení pozemků pč. st. 118, pč 149/3, 149/11, 149/4 a 861/1 a poté byl zpracován geometrický plán. Za tímto účelem je potřeba se dohodnout a navrhnout vlastníkům pozemků nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>, s ohledem na nedávné obdobně prodávané pozemky v Libštátě. Celkově by se jednalo o výměru (271+21+66) 358 m<sup>2</sup> × 80 Kč/m<sup>2</sup> = 28 640 Kč. Naposledy jsme kupovali pozemky pod komunikací

v lokalitě na Větrově (křižovatka na Končina a ke kravínu) za cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>, viz. příložená kupní smlouva v příloze k tomuto bodu.

RML přijala k tomuto bodu usnesení R 2021/32 | RML doporučuje zastupitelstvu městyse Libštát koupit části pozemků pč. st. 118, pč 149/3, 149/11, 149/4 a 861/1, v obci a kú Libštát, za účelem vybudování výhybní místní komunikace v lokalitě na Vyšehradě.

**Diskuse:**

Nesoulad katastrální mapy se skutečností, stav vodoteče vedle silnice, zamýšlená kupní cena.

**Hlasování:**

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar  
proti: 0 –  
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/18.

Čas 19,21 5 Záměr prodeje pozemku pč. 303/1, v lokalitě Karlov  
Předkladatel Pavel Janata | Jan Šimůnek

**Podklady:**

Smlouva o pronájmu pozemku pod stavbou garáže na pozemku pč 303/1  
Žádost o pronájem obecních pozemků

**Návrh předkladatele na usnesení:**

ZML po projednání pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje pozemku pč 303/1 v obci a KÚ Libštát, který bude geometrickým plánem, rozdělen na dvě, nebo tři části.

**Komentář předkladatele:**

RML se již delší dobu zabývá žádostí týkající se nejdříve pronájmu a pak prodeje pozemku pč 303/1 v lokalitě Karlov. Jedná se o pozemek u továrního domu čp. 217 a 54. Na pozemku se dále nachází stavba technického zázemí k tomuto domu (dílna) a také dřevěná garáž. S majitelem dřevěné garáže má městys uzavřenou smlouvu o pronájmu pozemku pod stavbou garáže. Po několika jednáních s majiteli domů čp 217 a 54 a vlastníkem garáže je možné řešit případný prodej, a to rozdělením pozemku pč 303/1 na dva díly (v půlce objektu domu čp 217 a 54, popřípadě na tři díly, kde by bylo možné oddělit část pozemku pro samotnou stavbu garáže. Po projednání zveřejníme záměr prodeje pozemku pč. 303/1 a to včetně jeho případného rozdělení.

**Diskuse:** –

**Hlasování:**

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar  
proti: 0 –  
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/19.

Čas 19,27 8 Souhlas ZML k umístění stavby technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a.s.: „IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa-obnova NN“ v ploše smíšené nezastavěného území, zeleň doprovodná (ZD) dle platného územního plánu  
Předkladatel Pavel Janata

**Podklady:**

e-mailová žádost ze dne 6. července 2021

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání souhlasí s umístěním stavby technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a.s.: „IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa-obnova NN“ v ploše smíšené nezastavěného území, zeleň doprovodná (ZD) dle platného územního plánu.

Komentář předkladatele:

Smlouvu o smlouvě budoucí jsme na tuto stavbu již uzavřeli, nyní žadatel požádal o souhlas ZML k umístění stavby technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a.s.: „IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa-obnova NN“ v ploše smíšené nezastavěného území, zeleň doprovodná (ZD) dle platného územního plánu

Diskuse: –

Hlasování:

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar  
proti: 0 –  
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/20.

Čas 19,32 9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019500/VB09, ČEZ Distribuce a.s., výzva k uzavření

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Žádost a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019500/VB09  
Žádost o souhlas s připravovanou stavbou

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání, schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019500/VB09, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891, pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Komentář předkladatele:

Jedná se o lokalitu Stromovka, kde ČEZ Distribuce a.s., po několika neúspěšných jednáních s vlastníky sousedních pozemků neustále řeší posílení této lokality as výstavbou trafostanice. Touto stavbou jsme se zabývali na minulém jednání rady, ze které vzešel požadavek zjistit více informací. Po konzultaci s projektantem této stavby (je uveden v žádosti o souhlas se stavbou) bylo vysvětleno, že na tuto stavbu navazuje dalších cca staveb a že to je již několikátá varianta, která se zdá být průchozí. Bude však záležet, zdali s touto stavbou vedenou na našem pozemku pč 2 344/5 budeme souhlasit a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen-služebnosti.

Diskuse:

Návrh změny trasy vedení, připomínky k navrženému textu smlouvy.  
Předkladatel stáhnul návrh usnesení.

Čas 19,47 10 OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, příprava vyhlášky

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Informace pro obce k dopadu nové odpadové legislativy na obecně závazné vyhlášky v oblasti odpadového hospodářství  
Stávající Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,

Návrh nové Obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství e-mail paní Mgr. Kristýny Komorové, vedoucí oddělení dozoru Ústí nad Labem-Liberec, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR s návrhem nové OZV

Návrh předkladatele na usnesení:

zatím bez návrhu | po prodiskutování návrhu nové OZV bude připravena nová OZV ke schválení na příštím jednání ZML

alt.

ZML se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schvaluje ji a ukládá starostovi Pavlu Janatovi a místostarostovi Ing. Janu Šimůnkovi tuto vyhlášku podepsat a vyvěsit ji na úředních deskách dle správního řádu.

Komentář předkladatele:

vše je zřejmé ze zaslání e-mailu paní Mgr. Kristýny Komorové, vedoucí oddělení dozoru Ústí nad Labem-Liberec, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR, který je přílohou tohoto bodu

Touto nově navrhovanou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se zruší stávající Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, a to s účinností od 1. 1. 2022.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je obdobou zrušeného poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Poplatníkem nadále zůstává fyzická osoba přihlášená v obci, vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Nezáleží na tom, zda v obci poplatník skutečně žije a vytváří odpad, resp. využívá systém odstraňování komunálního odpadu.

V současnosti je stanovena sazba u místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 500 korun. Sazba místního poplatku zůstává beze změny již několik let. V připravované obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je navržena sazba ve stejné, nebo upravené výši. Pro občany městyse Libštát se v konečném důsledku nebude měnit nic zásadního.

Je třeba však zdůraznit, že skutečné náklady na sběr a svoz komunálního odpadu jsou rok od roku vyšší. Tady městys Libštát za své občany, při současné výši poplatku 500 korun, doplácí.

Diskuse:

Stav odpadového hospodářství v městyse.

Čas 20,00	6 Informace o průběhu stavby „Košťálov a Libštát - kanalizace a ČOV, 3. etapa, změnový list č. 1 a 2, dodatek č. 1 ke smlouvě
Předkladatel	Pavel Janata   RML

Podklady:

Změnový list č. 1 - popis změny  
Změnový list č. 2 - popis změny  
Dodatek č.1 ke smlouvě  
Harmonogram opravy místních komunikací

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání, schvaluje změnový list č. 2 na stavbu kanalizace „Košťálov a Libštát – kanalizace a ČOV - 3. etapa.



**Komentář předkladatele:**

Vše je patrné z předložených dokumentů:  
změnový list č. 1 - chváleno zastupitelstvem městyse Libštát

**popis změny:**

Při zahájení prací na celé akci proběhlo vytyčení inženýrských sítí na většině díla, a především pak v lokalitách, kde hrozila významnější kolize s nově budovanou kanalizací. V celé oblasti gravitačních řadů T. Při vytyčení byl zjištěn problém se souběhem stávajícího vodovodního a plynovodního potrubí v úseku ŠT06 až ŠT09, kdy nevznikl prostor pro provedení paženého výkopu gravitace bez provedení případných přeložek. Další kolize se objevila v úseku ŠT04-ŠT1-2, kdy krom vodovodu a plynovodu je v trase i stávající dešťová kanalizace, která položení gravitačního potrubí přímo znemožňuje. Po konzultaci s projektantem, TDS a investorem stavby bylo navrženo následující řešení. Celá oblast stoky T bude provedena jako tlaková kanalizace včetně vybudování tlakových kanalizačních přípojek. Původně vyprojektované řešení počítalo s osazením čerpací stanice u fotbalového hřiště, která celou tuto oblast přečerpávala do stoky L. Navrženou změnou byla tedy mimo jiné tato čerpací stanice zrušena. Díky změně na tlakový řad došlo k vytvoření uznatelných méněprací zejména na méněpracích spojených se zemními pracemi gravitačních řadů. Pokud by Investor zvolil cestu zachování gravitačního řadu s provedením nutných přeložek, jednalo by se pouze o vícepráce v nemalém rozsahu. Vícepráce na řadech jsou vyjádřeny v příloze 1.1, na přípojkách 1.2. Naopak méněpráce na řadech jsou v příloze 2.1 a náklady za neprovedenou čerpací stanici č.1 v přílohách 2.2-2.4

Vysoutěžený výkaz výměr počítal pouze s určitým rozsahem gravitačních přípojek v přibližném rozsahu 7 bm na přípojku. Skutečnost zjištěná na stavbě a dodatečně doprojektovaná projektantem počítá s větším rozsahem jak v celkovém množství, tak v délkách. Vícepráce vyjádřené v příloze 1.3 reflektují stav zaměřený k 31.03.2021. Zbytek bude vyřešen v doměrkovém změnovém listu celkového projektu.

změnový list č.2 - bude předloženo ke schválení na zářijovém jednání zastupitelstva městyse Libštát

**popis změny:**

Na základě zjištěného skutečného stavu místních živičných komunikací rozhodl Objednatel o nutnosti provedení jejich celoplošných oprav. Stávající místní komunikace nemají skoro žádné konstrukční vrstvy a je tak technicky nemožné provést pokládku živice dle PD v rýze kanalizace, aniž by došlo k jejímu následnému znehodnocení. Při pokládce by se neměla živice do čeho "opřít" a tak by i při provedení zálivky docházelo k degradaci pracovní spáry zatékající vodou a vytvářeli by se kaverny a výmoly. Na výzvu Objednatele a TDS tedy Zhotovitel přizval zástupce firmy, která na stavbě realizuje živičné konstrukce a na základě provedených sond byl proveden odborný návrh nové skladby. Bude provedena recyklace přidáním cementových pojiv, a to ve vrstvě o tloušťce 200 mm, následně bude provedena vyrovnávací živičná vrstva a na ni položena finální obrusná vrstva v tl. 60 mm. Spolu s touto úpravou budou provedeny veškeré související práce, jako je úprava kanalizačních a ventilových poklopů, obrubníků či odvodňujících prvků komunikace. V neposlední řadě bude provedením nových konstrukcí docíleno zlepšení místních podmínek a celkový dojem z provedené kanalizace tak bude působit celistvě.

**Diskuse:**

Stav projektu, termín pro zahájení připojování objektů do kanalizace, motivace občanů...

**Hlasování:**

pro: 14	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 1	Šimůnek J.

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/21.

Čas 20,34 Zasedání zastupitelstva bylo přerušeno do 20,58 hodin. V uvedené době proběhlo jednání Svazku obcí Košťálov - Libštát.



Čas 21,00 7 Žádost městyse Libštát o půjčku  
Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání souhlasí s parametry velmi výhodné dlouhodobé finanční výpomoci mezi obcí Košťálov a městysem Libštát, ve výši 10 až 11 mil Kč se splatností maximálně 10 let, úročením 0,9 % ročně s možností kdykoli předčasně splatit bez sankcí a minimální roční splátkou 1/10 ročně + úroky a pověřuje starostu městyse Libštát přípravou návrhu smlouvy s právníkem.

Komentář předkladatele:

Již delší dobu řešíme možnost půjčky na opravy všech místních komunikací po stavbě kanalizace, v celé šíři, včetně zpevnění podkladních vrstev. Za tímto účelem jsem oslovil Komerční banku, od které jsme získali nabídku. NA základě dřívějších dohod s obcí Košťálov o možné půjčce jsem začal jednat o využití možnosti této půjčky. Vše nejdřív projednalo zastupitelstvo obce Košťálov. Poté jsem byl přizván na jejich další jednání, kde jsem zastupitelé detailně seznámil s důvody půjčky a poprosil jsem je o zvážení. Dovolím si zde zveřejnit zápis z jednání Košťálovského zastupitelstva k tomuto bodu.

Starosta Havlík přivítal na jednání starostu městyse Libštát Pavla Janatu, který přišel vedení obce Košťálov požádat o poskytnutí úročené půjčky ve výši 10 až 11 mil Kč se splatností maximálně 10 let, úročením 0,9 % ročně s možností kdykoli předčasně splatit bez sankcí a minimální roční splátkou 1/10 ročně + úroky.

Starosta městyse odůvodnil potřebu půjčky z důvodu finanční situace městyse a sdělil také účel a použití půjčky. Ta má být prakticky v celém objemu použita na obnovu povrchů místních komunikací městyse. Ozřejmil, že v projektové dokumentaci a výkazu výměr jsou pouze dotačně uznatelné náklady – tedy obnova povrchů pouze v omezené šíři nad výkopem. Ale taková obnova povrchů je často nevhodná pro budoucí provoz. Vedení městyse tedy plánuje provést ve vybraných lokalitách a v silnici II. třídy kompletní výměnu povrchů a v mnoha případech i podkladních vrstev. Tento záměr si vyžádá zvýšené náklady, které v situaci, kdy si už městys hradí z větší části kompletní obnovu vodovodní sítě stoprocentním příspěvkem do rozpočtu Svazku (tedy za vlastní prostředky), jsou pro rozpočet městyse z hlediska cash-flow bez půjčky nefinancovatelné. Protože je vhodné tyto obnovy povrchů provést ještě před zimním obdobím anebo na jaře 2022, žádá starosta městyse Pavel Janata o návratnou úročenou půjčku obec Košťálov. V závěru tohoto bodu se zastupitelé obce Košťálov shodli, že půjčku v rozsahu výše uvedených parametrů je možné poskytnout. Starostovi Havlíkovi uložili připravit návrh Smlouvy o půjčku mezi dvěma obcemi. Tento pak bude samostatným bodem jednání budoucího zasedání zastupitelstva obce Košťálov v průběhu září 2021.

Na jednání zastupitelstva bylo také řešeno a doporučeno, že by městys Libštát měl v rámci připojování občanů na kanalizaci zvýhodnit ty, kteří se stihnou napojit do určitého časového úseku (3-6 měsíců). Zvýhodnění by bylo řešeno slevou na stočném v roce 2022 ve výši 1 000,- Kč. Zvýhodnění neboli bonus by pak byl hrazen příspěvkem městysem Libštát do Dobrovolného svazku obcí Košťálov a Libštát.

Diskuse:

Podmínky poskytnutí dlouhodobé finanční výpomoci.

Hlasování:

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar  
proti: 0 –  
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/22.

Čas 21,11 11 Hasičská zbrojnice  
Předkladatel Pavel Janata

Ing. Jan Šimůnek  
místostarosta

Miroslav Hloušek  
ověřovatel

Strana 9/ 14

Jan Kafka  
ověřovatel

Pavel Janata  
starosta

Podklady:

Výzva projektantům  
Došlé cenové nabídky

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání a zvážení všech nově získaných informací, v této záležitosti, ruší usnesení č. Z 2021/13. Zároveň ZML souhlasí, aby se vše řešilo komplexně tzn. nechat vypracovat zadání jedné architektonické studie náměstí, demolice čp 31, rekonstrukce kulturního domu včetně možné vestavby a přístavby hasičské zbrojnice a přístavby restaurace orientované směrem do náměstí.

Komentář předkladatele:

Předkládám článek, který jsem uveřejnil v prázdninovém libštátském zpravodaji, včetně pohledu architekta

Studie nové libštátské hasičské zbrojnice

Již delší dobu řešíme, jak vyřešit nevyhovující a nedostačující prostory hasičské zbrojnice naší libštátské výjezdové jednotky hasičů (kterou zřizuje městyš Libštát), v suterénu objektu kulturního domu čp. 315 v Libštátě. Řešili jsme přemístění technické skupiny do prostor Libštátských strojíren, díky kterému bychom získali pro výjezdovou jednotku více místa, řešili jsme možnou suterénní přístavbu ke stávajícímu objektu zbrojnice (díky skalnímu podloží by bylo obtížné), řešili jsme možnost rekonstrukce kina na hasičskou zbrojnicí a v neposlední řadě jsme řešili také rekonstrukci části prostor v libštátských strojárnách, kde by mohla hasičská zbrojnice také být, ale je to prý pro všechny příliš daleko. Nakonec po mnoha i často trochu zbytečně vypjatých výměně názorů, zastupitelé odsouhlasili zadání vypracování studie stavby hasičárny na tzv. zelené louce v prostoru za objektem kulturního domu čp. 315. Za tímto účelem jsme oslovili cca 7 zkušených architektů se zadáním studie stavby hasičárny na tzv. zelené louce tak, aby splňovala naše požadavky. Hned první architekt, který si přišel celou situaci obhlédnout a vyslechl si naše záměry s náměstím, demolicí čp. 31 a nevyhovujícím zázemím restaurace kulturního domu, alespoň mne navedl na jiný pohled na celou věc.

To, že již delší dobu řeším s dopravním specialistou možnou podobu náměstí, kde by měli vzniknout bezpečně přechody pro chodce, autobusové zálivy, parkovací místa, odpočinkové zóny, zeleň a vše další co má krásné náměstí mít, tak určitě stojí za zveřejnění pohled architekta, který přišel obhlédnout místo pro pomyslnou novou hasičskou zbrojnicí a není mu jedno co se bude dít okolo, hledá širší souvislosti a dívá se dopředu.

Jeho pohled na libštátské náměstí mě tak nadchl a oslovil, že Vám ho s jejím souhlasem zveřejnuji. Plně se s ním ztotožňuji a budu se snažit přesvědčit zastupitele, abychom vše trochu přehodnotili, aby věci, které se rozhodneme budovat měli smysl, aby na sebe vše navazovalo, aby pokud možno bylo vše důkladně a smysluplně vymyšleno a až budou nějaké korunky, tak aby se třeba krůček po krůčku budovalo. To, že to bude časově náročné a finančně náročné, to ano, ale už jsem si zvykl, že vše má svůj čas a nemělo by se vše uspěchat, ale nejdříve vše důkladně rozmyslet a připravit. Tak uvidíme, jak se posuneme.

Pohled architekta

Vážený občane,

byl jsem osloven panem starostou, jestli bych se nechtěl podílet na projektu nové hasičské zbrojnice.

Poté, co jsem se seznámil se zadáním a osobně si prohlédl centrum Vaší obce, bych se s Vámi chtěl podělit o můj pohled, jakož to architekta. Jsem přesvědčen, že zadání, které bylo formulováno jednoduše: „novostavba hasičské zbrojnice v místech stávajícího sběrného dvora za kulturním domem“ by mělo být podrobena veřejné diskuzi a možná následně přeformulováno, tak aby nejdříve vznikl ideální obraz centra Vaší obce, který bude konsenzuálně akceptován. Zásadní věc je rekonstrukce náměstí, jakož to výkladní skříň Libštátu. S tím přímo souvisí i řešení západní fronty náměstí tedy i budoucí podoba a funkce objektů bývalé hospody, stávajícího kulturního domu se společenským sálem a stávající hasičská zbrojnice.

Je jasné, že zde není jednoznačné řešení, k ideálnímu cíli může vést řada cest, je tedy potřeba při rozhodování zohlednit řadu faktů a položit si řadu otázek, jako například:

Stávající objekt bývalé hospody je pravděpodobně odsouzen k demolici z důvodů stísněnosti veřejného prostoru v rohu náměstí a nevyhovujícím dopravních poměrů. Budoucí proluka po domě je příležitost, jak obnovit historické návaznosti vstupu do stávajícího společenského sálu a přirozenou orientaci hospody do náměstí.

Dle mého názoru by se měl na místě bývalé hospody navrhnout nový objekt, který bude půdorysně menší, tak aby se rozšířil veřejný prostor při vjezdu na náměstí. Měla by se navrátit historická orientace společenského sálu, který byl dříve přístupný z bývalé hospody. Nový objekt by měl ideálně obsahovat prostory hospody přímo přístupné z náměstí a nový vstup do společenského sálu, včetně zázemí pro diváky (šatny, toalety a vstup na galerii).

Je potřeba si položit zásadní otázku, zdali obec potřebuje zcela novou hasičskou zbrojnicí „na zelené louce“ nebo zda se nevydat cestou rozšířením a rekonstrukce prostor ve stávající budově, respektive jí doplnit přístavbou garážových stání tak, aby byla splněna požadovaná norma za účelem získání dotace. V případě, že by došlo ke stavbě nové nárožní budovy s obnoveným napojením do společenského sálu, nabízela by se možnost využít prostory stávající hospody pro potřeby zázemí hasičů (klubovna, šatny sklady) případně jiných spolků. Mohla by hledat i jiné budoucí využití např. knihovna nebo komerční využití. V rámci úprav je potřeba vyřešit návaznosti stávajících budov na přilehlé veřejné prostory. Výškové rozdíly by například šly využít formou pobytového schodiště. Je možné také zvážit propojení stávajících prostor do vnitrobloku.

Samotná rekonstrukce náměstí by měla vycházet z návrhu, který v sobě zohledňuje řadu aspektů.

Mělo by se hledat univerzálnost řešení, tak aby veřejný prostor umožnil využívání při různých příležitostech během roku jako například trhy, městská slavnost, kolotoče, koncert atd. Prostor náměstí by měl být doplněn o chybějící vybavenost – jako např. nová autobusová zastávka, vodní prvek, nové lavičky nebo hrací prvky pro děti. Socha Panny Marie by měla být zvýrazněna a prostor kolem ní kultivován. Měl by se hledat ideální poměr mezi zpevněnou a nezpevněnou plochou náměstí tak, aby bylo umožněno částečné zasakování dešťové vody a aby nedocházelo k nežádoucímu přehřívání místa v letním období. Ve spolupráci s majiteli nemovitostí a provozovateli služeb na náměstí je potřeba definovat optimální počet a rozmístění parkovacích stání. Mělo by se hledat řešení, které přirozeně zpomalí řidiče projíždějící obcí a přispěje ke zvýšení bezpečnosti chodců.

V poslední době vznikla řada koncepčních materiálů, které popisují tuto problematiku vzniku kvalitního veřejného prostoru a které si můžete online prohlédnout na internetu, jedná se například o:

1/ Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy – kolektiv autorů kanceláře IPR Praha

2/ Principy tvorby veřejných prostranství – kolektiv autorů kanceláře KAM Brno

3/ Litomyšlský architektonický manuál – kolektiv autorů

Ing. arch. Tomáš Havelka

Po projednání RML přijala usnesení: R 2021/33 | RML po projednání, doporučuje zastupitelstvu městyse Libštát zrušit usnesení č. Z 2021/13. Zároveň doporučuje vše řešit komplexně tzn. nechat vypracovat zadání jedné studie náměstí, demolice čp 31, rekonstrukce kulturního domu včetně možné vestavby a přístavby hasičské zbrojnice a přístavby restaurace orientované směrem do náměstí.

Buď se dále rozhodneme neztrácet čas a oslovit architektky s novým zadáním, nebo se pustíme do architektonické soutěže, která je však velmi náročná a komplikovaná (informace z MÚ Semily), nebo celou záležitost o rok odsuneme.

Diskuse:

Šíroká.

Hlasování:

pro: 10 Faistaver, Farský, Janata, Janata st., Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Šimůnek J., Šimůnek P.  
proti: 0 –  
zdržel se: 4 Hloušek, Janatová, Malík, Vejnar

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/23.

Čas 21,31 12 Rozpočtové opatření městyse Libštát č. 1 na rok 2021

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Tabulka s navrženým rozpočtovým opatřením č. 1

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML schvaluje rozpočtové opatření č. 1, rozpočtu městyse Libštát na rok 2021, podle přílohy rozpočtového opatření č. 1 na rok 2021.

Příjmy se zvýší o 585 314,59 Kč,  
Výdaje se zvýší o 585 314,59 Kč.

Komentář předkladatele:

V souvislosti s některými příjmy a výdaji navrhuji ZML projednat a schválit rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu městyse Libštát na rok 2021.

Příjmy:

příjmy jsou patrné z příložené tabulky, případné doplňující informace sdělíme na jednání

Výdaje:

výdaje jsou patrné z příložené tabulky, případné doplňující informace sdělíme na jednání

Diskuse: –

Hlasování:

pro: 13 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar  
proti: 0 –  
zdržel se: 1 Kafka

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2021/24.

Čas 21,37 13 Aktuální záležitosti a informace | starosta

Předkladatel Pavel Janata

1\_ opravy místních komunikací | harmonogram

2\_ dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů, Marius Pedersen a.s., | změna znění | nebo bude nutné právní vysvětlení, viz. jednání minulé jednání RML | bod 3.4 návrhu smlouvy nedává městyso žádný prostor pro nějakou formu dohodovacího řízení v případě neshody s názorem společnosti Pedersen.

3\_ kovožávody | návrh na provedení exekuce | vyrozumění o zahájení exekuce

4\_ dotace na kůrovce jsou otevřeny | příjem žádostí bude probíhat od 30.8 do 15.10.2021, Výše dotace 100 procent, alokace 3 600 mil. Kč

5\_pá 17. září 2021 od cca 16h, volejbal proti škole, info, pak případné posezení

6\_příměstský tábor\_pí Hálková, stížnosti rodičů

7\_žádost o odstranění stavby potoka včetně potoka samého

8\_info k vyasfaltování uličky z náměstí na Malou Stranu

9\_info k vybourávání starých a nepoužívaných nádrží na teplou vodu v suterénu MŠ | kočárkárna | Řemeslníci

10\_zápis z jednání KV | návrh k projednání na příští ZML | s žadateli o účelové dotace do výše 10 tis Kč včetně, uzavírat nově smlouvy o poskytnutí finančního daru

11\_mimořádné jednání RML | přidělení bytu v DPS | p. Jiří Farský | krizová záležitost-shořel mu domov

Čas 21,56 14 Diskuze | zastupitelé, občané

Čas 21,57 15 Závěr

#### Přehled přijatých usnesení

Z 2021/17

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 5 a 6/2021.

Z 2021/18

ZML po projednání, schvaluje koupi části pozemků pč. st. 118, pč 149/3, 149/11, 149/4 a 861/1, dle vyhotoveného geometrického plánu 707-64/2021, v lokalitě na Vyšehradě, za účelem vybudování výhybny pro automobily o celkové výměře 358 m<sup>2</sup> za doporučenou kupní cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>. ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením kupních smluv s jednotlivými vlastníky pozemků.

Z 2021/19

ZML po projednání pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje pozemku pč 303/1 v obci a KÚ Libštát, který bude geometrickým plánem, rozdělen na dvě, nebo tři části.

Z 2021/20

ZML po projednání souhlasí s umístěním stavby technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a.s.: „IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa-obnova NN“ v ploše smíšené nezastavěného území, zeleň doprovodná (ZD) dle platného územního plánu.

Z 2021/21

ZML po projednání, schvaluje změnový list č. 2 na stavbu kanalizace „Košťálov a Libštát – kanalizace a ČOV - 3. etapa.

Z 2021/22

ZML po projednání souhlasí s parametry velmi výhodné dlouhodobé finanční výpomoci mezi obcí Košťálov a městysem Libštát, ve výši 10 až 11 mil Kč se splatností maximálně 10 let, úročením 0,9 % ročně s možností kdykoli předčasně splatit bez sankcí a minimální roční splátkou 1/10 ročně + úroky a pověřuje starostu městyse Libštát přípravou návrhu smlouvy s právníkem.

Z 2021/23

ZML po projednání a zvážení všech nově získaných informací, v této záležitosti, ruší usnesení č. Z 2021/13.

Zároveň ZML souhlasí, aby se vše řešilo komplexně tzn. nechat vypracovat zadání jedné architektonické studie náměstí, demolice čp 31, rekonstrukce kulturního domu včetně možné vestavby a přístavby hasičské zbrojnice a přístavby restaurace orientované směrem do náměstí.

Z 2021/24

ZML schvaluje rozpočtové opatření č. 1, rozpočtu městyse Libštát na rok 2021, podle přílohy rozpočtového opatření č. 1 na rok 2021.

Příjmy se zvýší o	585 314,59 Kč,
Výdaje se zvýší o	585 314,59 Kč.